



EXCLUSIVITÉ - Roquebrune Cap Martin - Villa rénovée 200 m², terr

Vente

Exclusivité

4 495 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
Maison	5 pièces	Roquebrune-Cap-Martin	France
Superficie habitable 200 m²	Superficie terrain 1 598 m²	Chambres 4	Salles de bains 4
Parking 1	Ref. 84907063		

EXCLUSIVITÉ - Roquebrune Cap Martin - Villa rénovée 200 m², terrain 1 598 m² EXCLUSIVITÉ - Située dans le secteur résidentiel recherché du Hameau à Roquebrune Cap Martin, cette charmante et lumineuse villa de 200 m² est un véritable havre de paix, à seulement quelques minutes de Monaco et de toutes les commodités. Exposée plein sud et en position dominante, cette propriété offre une vue imprenable sur les environs et est édifiée sur un terrain arboré de 1 598 m², comprenant plusieurs espaces de stationnement.

La villa s'étend sur deux niveaux et se compose d'une entrée accueillante, d'un spacieux séjour baigné de lumière, d'une cuisine équipée avec cave à vins. À l'étage, quatre chambres en suite, offrant confort et intimité à ses occupants, dont une suite parentale avec chauffage au sol.

Les prestations incluent un portail électrique, un interphone, la climatisation, du double vitrage, un système de vidéosurveillance et des matériaux de haute qualité tels que le marbre. La salle de sport située au-dessus de la piscine offre une vue imprenable sur la mer et la piscine. Une grande terrasse, parfaite pour des barbecues, ajoute à l'attrait de cette propriété. Le calme absolu et le voisinage de qualité font de cette villa un lieu de vie exceptionnel.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/7

Ref. : 84907063

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Classe Énergétique : C (108) Classe Climatique : B (9)

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr



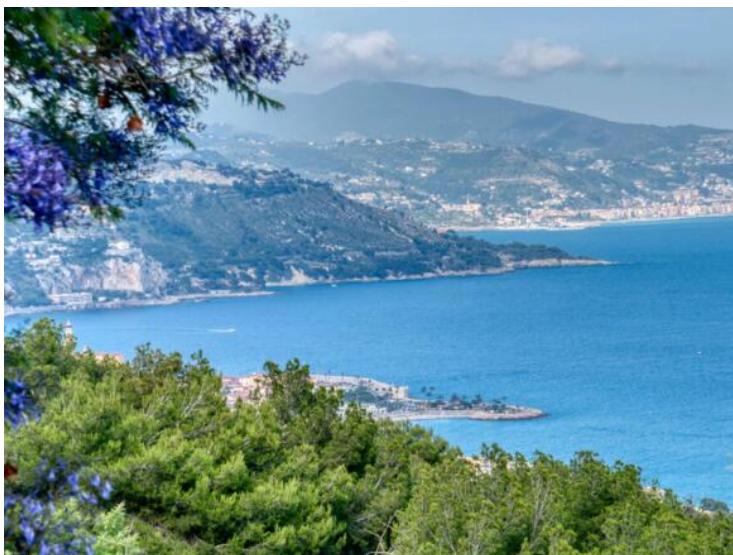
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/7

Ref. : 84907063



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/7

Ref. : 84907063



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/7

Ref. : 84907063



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

5/7

Ref. : 84907063

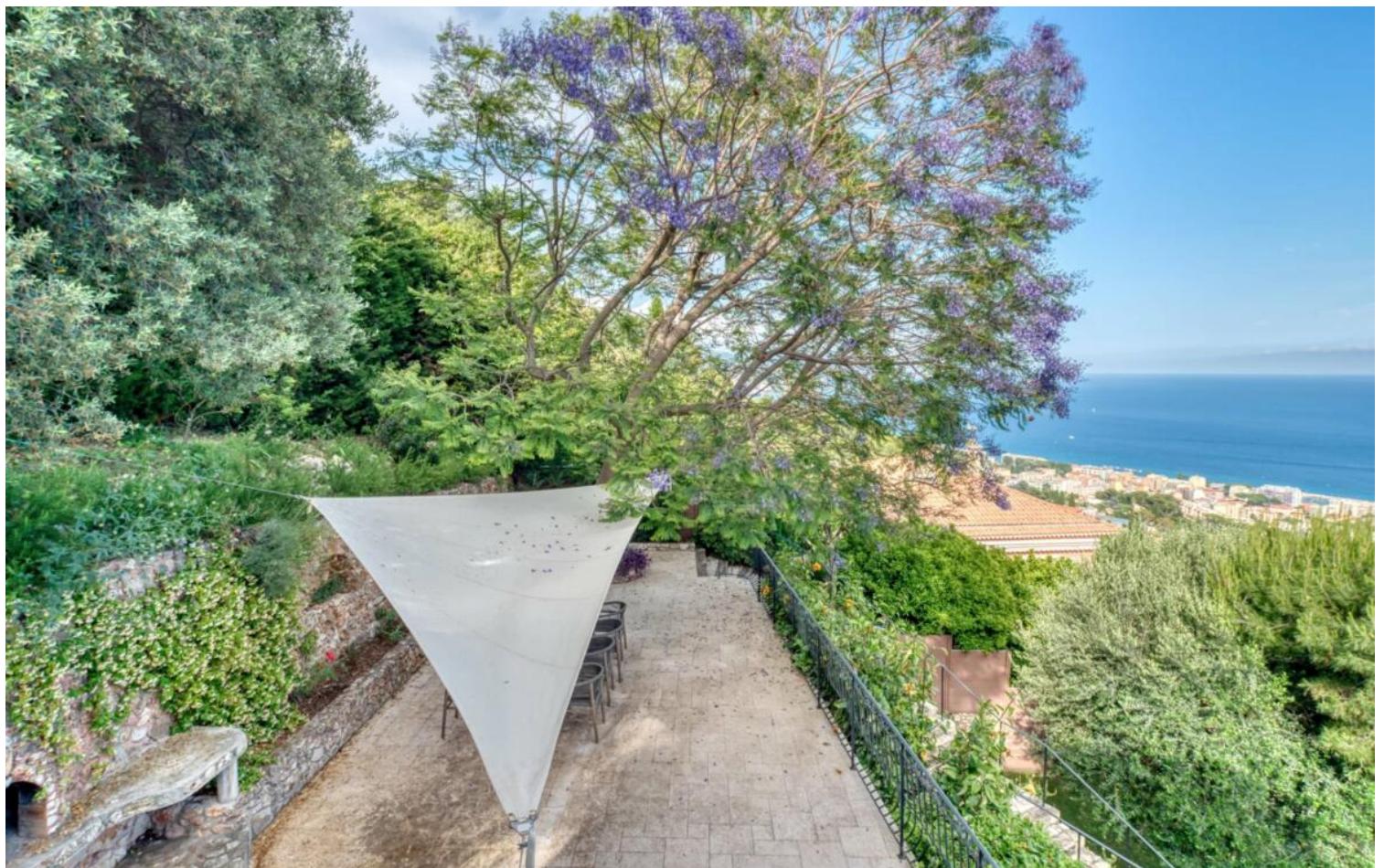


MonteCarlo-RealEstate.com

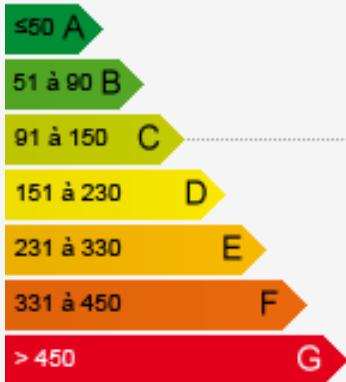
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
6/7

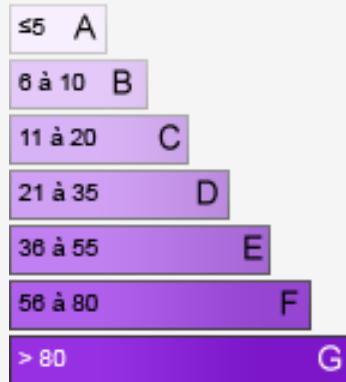
Ref. : 84907063



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
7/7

Ref. : 84907063