



EXCLUSIVITÉ - Roquebrune Cap Martin - Villa rénovée 200 m², terr

Vente
Exclusivité
4 495 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 200 m²	Superficie terrain 1 598 m²	Chambres 4	Salles de bains 4
Parking 1	Ref. 84907063		

EXCLUSIVITÉ - Roquebrune Cap Martin - Villa rénovée 200 m², terrain 1 598 m² EXCLUSIVITÉ - Située dans le secteur résidentiel recherché du Hameau à Roquebrune Cap Martin, cette charmante et lumineuse villa de 200 m² est un véritable havre de paix, à seulement quelques minutes de Monaco et de toutes les commodités. Exposée plein sud et en position dominante, cette propriété offre une vue imprenable sur les environs et est édiée sur un terrain arboré de 1 598 m², comprenant plusieurs espaces de stationnement.

La villa s'étend sur deux niveaux et se compose d'une entrée accueillante, d'un spacieux séjour baigné de lumière, d'une cuisine équipée avec cave à vins. À l'étage, quatre chambres en suite, offrant confort et intimité à ses occupants, dont une suite parentale avec chauffage au sol.

Les prestations incluent un portail électrique, un interphone, la climatisation, du double vitrage, un système de vidéosurveillance et des matériaux de haute qualité tels que le marbre. La salle de sport située au-dessus de la piscine offre une vue imprenable sur la mer et la piscine. Une grande terrasse, parfaite pour des barbecues, ajoute à l'attrait de cette propriété. Le calme absolu et le voisinage de qualité font de cette villa un lieu de vie exceptionnel.



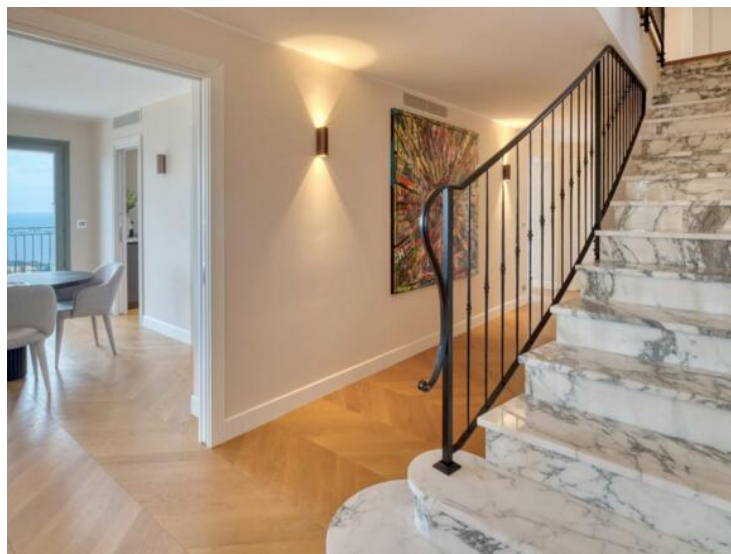
Classe Énergétique : C (108) Classe Climatique : B (9)

Honoraires à la charge du vendeur.

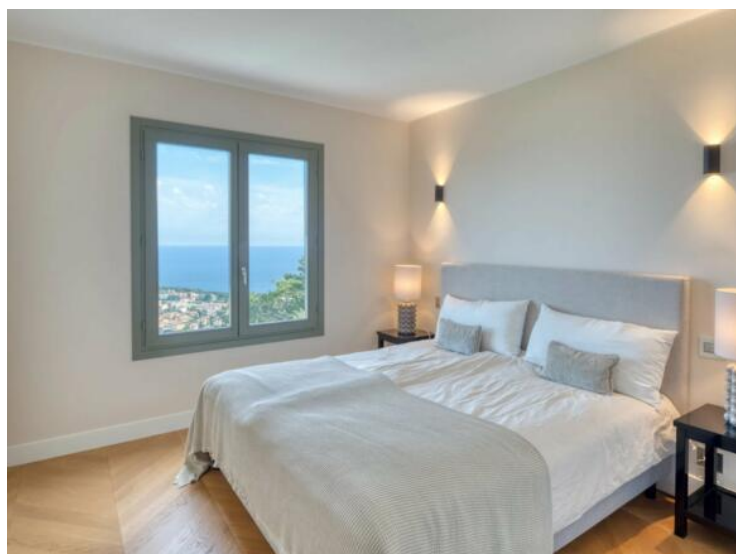
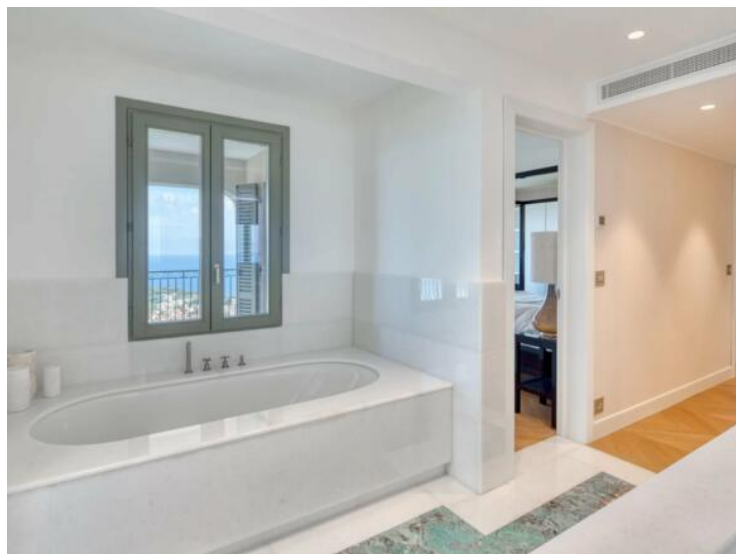
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

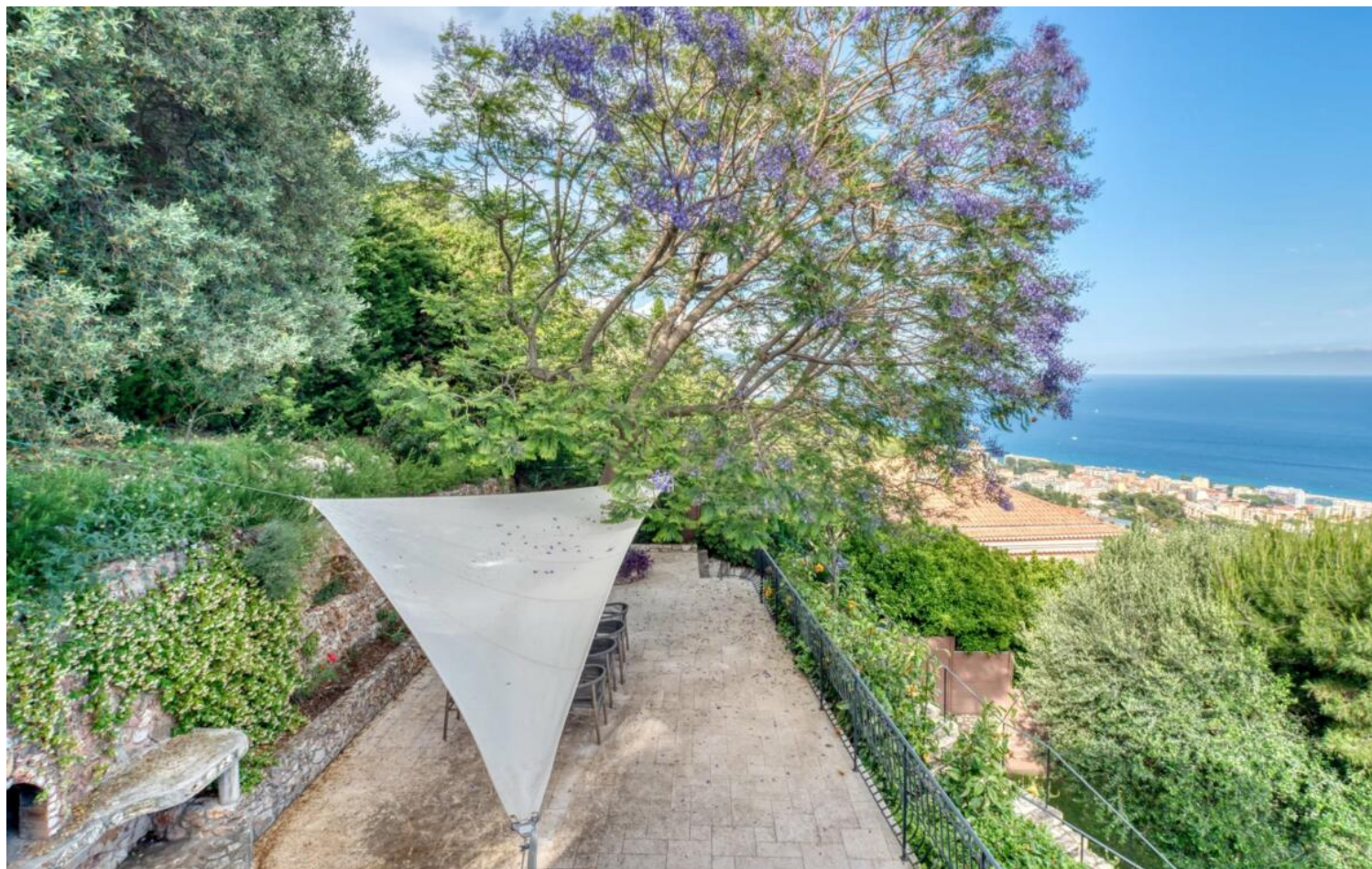




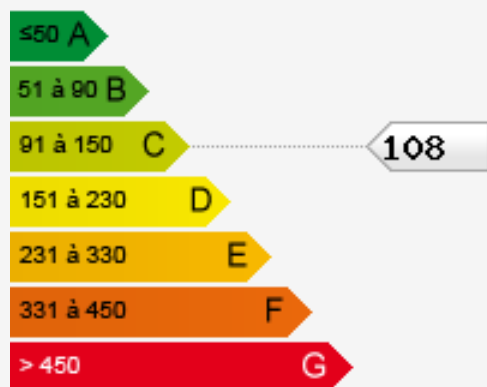








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

