



Roquebrune Cap Martin - Villa de charme aux portes de Monaco

Vente
3 300 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 283 m²	Superficie terrain 590 m²	Superficie Jardin 590 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Box 1	Ref. 84884723	

Superbe villa historique, au calme, offrant une vue mer imprenable à quelques pas de Monaco. Cette propriété d'exception se compose d'une somptueuse maison de maître, répartie sur deux niveaux, avec de splendides hauteurs sous plafond. Une dépendance de 30 m², une piscine privée, un bureau indépendant, une vaste terrasse, un jardin orné d'agrumes et un garage fermé complètent cet ensemble.

Située sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Roquebrune Cap Martin, à seulement 1500 mètres de Monaco, cette demeure vous promet charme authentique. Une opportunité rare pour les amateurs de propriétés de caractère.

Montant moyen estimé des dépenses énergétiques annuelles pour une utilisation standard, base du prix de l'énergie pour l'année 2021 : entre 3 770 euros et 5 180 euros.

Bien non soumis au statut de la copropriété.

Honoraires charge vendeur.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr





Diagnostic de Performances Énergétiques

