

Roquebrune-Cap-Martin - Appartement 4 pièces de 134 m2 et toit t

Vente
2 480 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 134,20 m²	Superficie terrasse 146,90 m²	Superficie totale 281,10 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Parkings 2	Cave 1	Box 1
Charges annuelles 6 000 €	Ref. 84819706		

Roquebrune-Cap-Martin - Appartement 4 pièces de 134 m2 et toit terrasse de 140 m2 Dans le secteur prisé du Cap Martin, à quelques pas de la Principauté, ce somptueux penthouse avec vue sur Monaco est niché au dernier étage d'une petite copropriété exclusive, constituée de seulement trois appartements. Implantée au cœur d'un parc privé, avec accès direct et exclusif au magnifique sentier du littoral de Roquebrune Cap Martin, et agrémenté d'une piscine et d'un court de tennis, cette résidence offre un cadre de vie privilégié.

Cette véritable villa sur le toit de 134 m² a été entièrement rénovée avec goût et raffinement en 2020. L'atout majeur de cette propriété? Son toit-terrasse de 140 m², véritable havre de paix surplombant les environs.

Cette propriété offre également deux parkings, un garage fermé et une cave au sous-sol, ainsi qu'un accès direct par ascenseur.

Les prestations haut de gamme et la domotique intégrée ajoutent une touche de modernité et de confort à


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

 Page
1/5

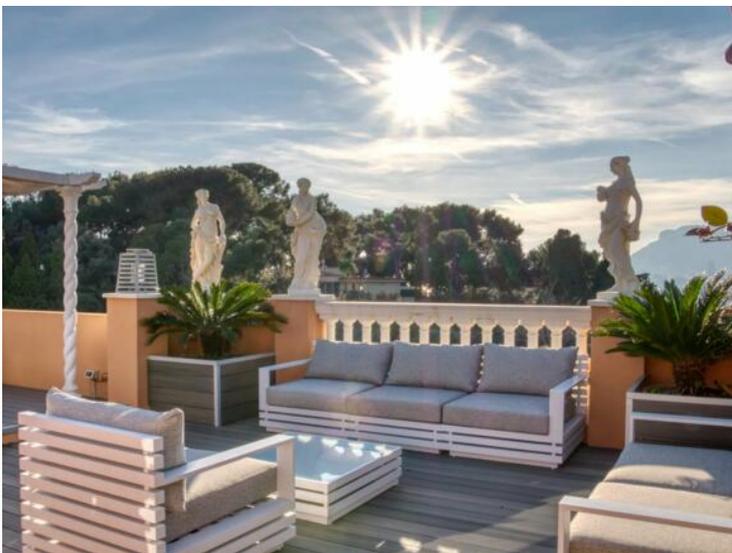
Ref. : 84819706

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

cette propriété d'exception.

Bien soumis au statut de la copropriété Nombre de lots : 12 Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr







Diagnostic de Performances Énergétiques

