LIMANDAT Immobilier
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Roquebrune Cap Martin - appartement d'exception 112 m2 - terras

Vente

1 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **112 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **2**	*Cave* **1**
Box **4**	*Charges annuelles* **4 200 €**	*Ref.* **84774326**	

Roquebrune Cap Martin - appartement d'exception 112 m2 - terrasse 24m2 - garage fermé de 45 m2 Situé à Roquebrune Cap Martin, à une minute de Monaco, cet appartement d'exception de 112 m² offre une vue imprenable sur la mer. Niché au calme dans le secteur de Cabbé, au sein d'une résidence récente de haut standing avec piscine, cet appartement 4 pièces bénéficie d'installations luxueuses.

L'appartement, en parfait état, se distingue par son spacieux séjour donnant sur une terrasse de 24 m². Il comprend une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre de maître de avec salle de bain attenante, dressing buanderie, deux autres chambres ainsi qu'une salle de douche avec wc.

un garage de plain-pied de 45m2 et une cave. Les prestations comprennent la climatisation réversible, les stores et volets électriques. les charges mensuelles sont de 350 euros, incluant l'ascenseur, la piscine et les charges communes. La plage de Cabbé est accessible en 5 minutes à pied.

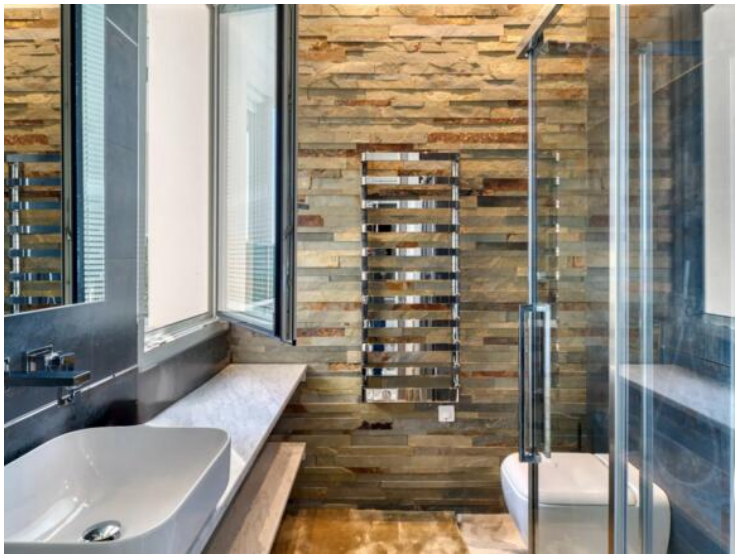
Bien soumis au statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

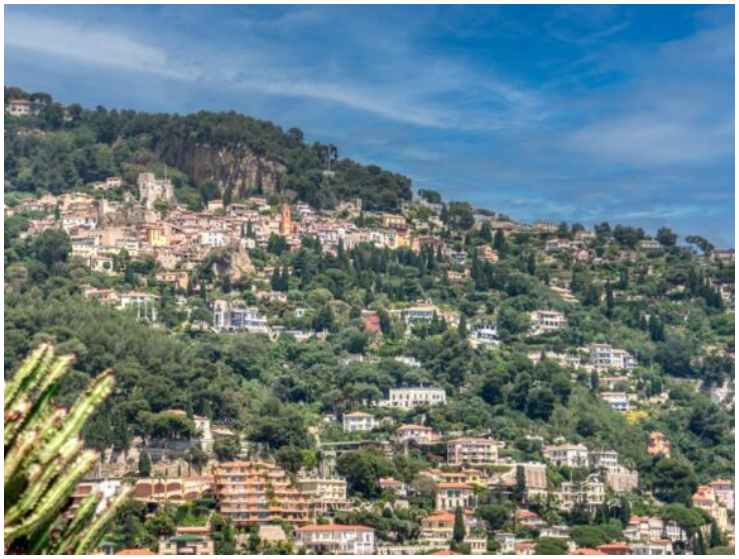
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.