



## Roquebrune Cap Martin. Villa provençale, jardin, piscine, garage

Vente

1 150 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>2 233 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Box <b>2</b>	Ref. <b>84723037</b>

Roquebrune Cap Martin. Villa provençale, jardin, piscine, garages, parkings Roquebrune Cap Martin, secteur Coupière, exposée sud-ouest, vue panoramique Monaco, mer et montagne, lumineuse villa de 140 m<sup>2</sup> édiflée sur terrain arboré de 2 200 m<sup>2</sup> environ, oliviers et arbres fruitiers, piscine (couverte également pour en profiter toute l'année), spacieuse terrasse, grand parking goudronné, pour plusieurs véhicules, deux garages séparés, possibilité d'extension de 48 m<sup>2</sup>.

Cette villa provençale sur deux niveaux, se compose, d'une entrée, séjour ouvrant sur terrasse de 14 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée refaite récemment, 2 chambres, salle de bains, et toilettes invités. Au rez-de-jardin, 2 autres chambres dont une avec salle de bain, placards, grande cave, buanderie, et accès au garage.

Prestations : climatisation réversible

CLASSE ÉNERGÉTIQUE 194 D CLASSE CLIMATIQUE 6 B DPE établi le 9 avril 2024

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie entre 1 010 euros et 1 410 euros/an (5 usages :

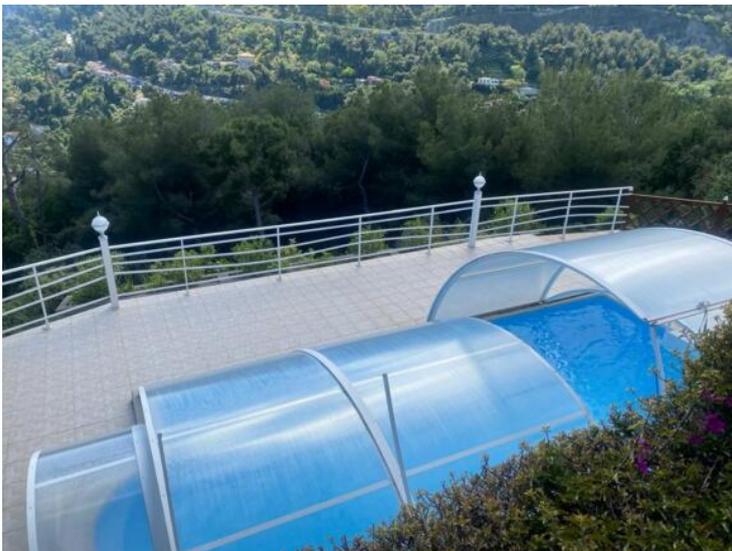


chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris).

Taxe foncière 968 euros/an

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)







### Diagnostic de Performances Énergétiques

