



La Turbie - Villa provençale rénovée avec vue mer et piscine

Vente 1 490 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 221,50 m²	Superficie terrain 1 030 m²	Superficie totale 229,53 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Box 1	Ref. 84483871	

À seulement 5 minutes à pied du village de La Turbie, cette villa provençale, rénovée en 2024, bénéficie d'un emplacement privilégié sur la Côte d'Azur et offre de belles prestations. Sur un terrain de 1030 m², elle propose 221 m² habitables répartis sur deux niveaux. La villa dispose de quatre grandes chambres, chacune avec sa salle de bain privative, offrant confort et intimité pour tous les occupants. Au premier étage, un spacieux salon de 60 m² avec cuisine ouverte s'ouvre sur une terrasse, et on y trouve également deux chambres de maître, un WC et un cellier. Au rez-de-chaussée, deux autres chambres avec salles de bains respectives, un bureau, un WC et un vaste salon donnant sur le jardin, qui peut être aménagé en salle de jeux ou de sport selon les besoins. Les extérieurs, bien agencés, comprennent une piscine entourée d'une terrasse en bois et plusieurs coins détente. Un pool house avec coin bar et espace repas permet de profiter des beaux jours en extérieur. La propriété comprend également un garage de 30 m² et des places de stationnement extérieures. Enfin, selon le projet souhaité, cette villa peut facilement être divisée en deux appartements indépendants, offrant une option intéressante pour un usage multifamilial ou un investissement locatif.

Montant moyen estimé des dépenses énergétiques annuelles pour une utilisation standard, base du prix de l'énergie pour l'année 2021 : entre 1 960 euros et 2 720 euros.

Bien non soumis au statut de la copropriété.

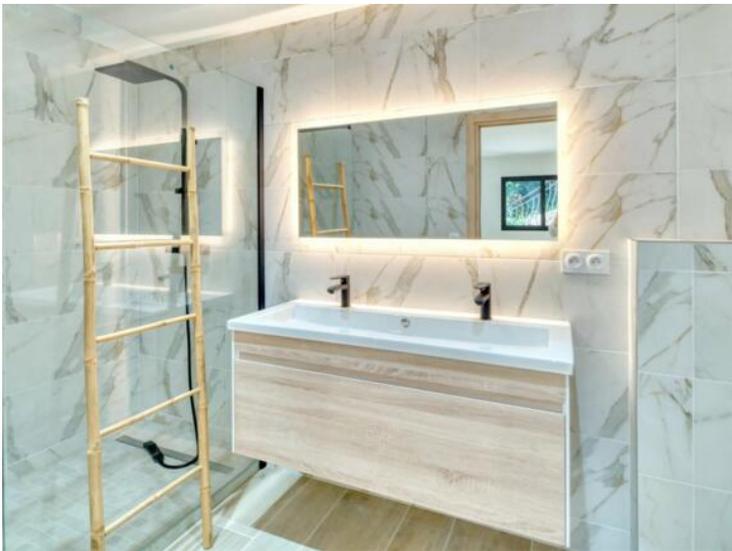


Honoraires charge acquéreur (1 550 000euros HAI).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr









Diagnostic de Performances Énergétiques

