



Saint-Jean-Cap-Ferrat Somptueuse villa de 750m²

Vente
27 000 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie habitable 750 m²	Chambres 5	Salles de bains 4	Ref. 84208917

Située sur un vaste terrain de plus de 3 600 m² sur la très prisée péninsule du Cap Ferrat, cette somptueuse propriété de 750 m² bénéficie d'une localisation exceptionnelle, offrant un cadre de vie exclusif au cœur de l'une des destinations les plus recherchées de la Côte d'Azur, à proximité immédiate de la principauté de Monaco.

La demeure principale se distingue par son élégance et ses volumes généreux. Dès l'entrée, une spacieuse et majestueuse réception s'ouvre sur un triple séjour avec cheminée, prolongé par une vaste terrasse, idéale pour profiter de la vue imprenable sur la mer et la piscine, sans aucun vis-à-vis. Une salle à manger raffinée, une cuisine indépendante, ainsi qu'une cuisine professionnelle à l'étage inférieur, viennent compléter cet espace de vie harmonieux. Au même niveau, une chambre avec sa salle de bain en suite est également à disposition. À l'étage supérieur, la chambre de maître s'impose avec un immense dressing, qui pourrait aisément être transformé en une chambre supplémentaire, ainsi qu'une luxueuse salle de bain avec douche. Deux autres chambres spacieuses, dont l'une bénéficie d'une terrasse privée et l'autre d'une vue sur la mer, complètent cet étage.

Le rez-de-jardin abrite des espaces dédiés au bien-être et à la détente, tels qu'une salle de sport, une salle de soin, un sauna, un hammam, ainsi qu'une salle de jeux ouvrant sur la piscine. Deux chambres supplémentaires pour le personnel avec salle de bain, une buanderie, une salle de contrôle, et une cave à vin se trouvent également à ce niveau. Une maison d'invités indépendante, comprenant trois chambres avec salles de bain privatives, offre un espace parfait pour recevoir en toute intimité.


MonteCarlo-RealEstate.com

 Page
1/7

Ref. : 84208917

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

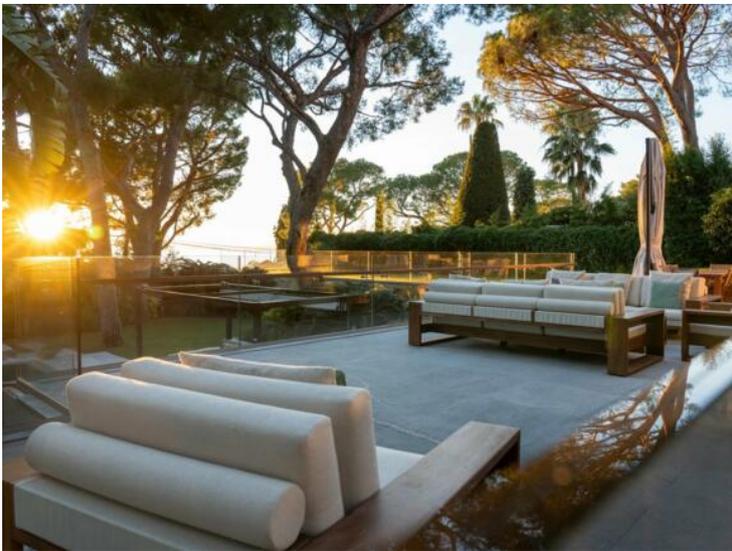
Un garage et un parking pouvant accueillir cinq véhicules viennent parfaire cette propriété d'exception. Cette villa est bien plus qu'une résidence, c'est une œuvre d'art conçue pour les amateurs de luxe et de tranquillité, où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie incomparable.

Honoraires charge vendeur.

- Classe énergie 57 kWhEP/m².an (B) - Classe climat 9 kg CO₂/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2540euros ~ 3510euros - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr













Diagnostic de Performances Énergétiques

