



Roquebrune Cap Martin - appartement/villa 6 pièces 142 m2 terrass

Vente
1 190 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 142 m²	Superficie terrain 540 m²	Superficie Jardin 540 m²	Chambres 4
Salles de bains 2	Parking 1	Charges annuelles 1 080 €	Ref. 84101732

Roquebrune Cap Martin - appartement/villa 6 pièces 142 m2 terrasse piscine parkings Roquebrune Cap Martin, centre Carnoles, au calme, en accès direct et privé, dans petite copropriété de seulement 3 appartements, à deux minutes à pied des écoles et commerces, à 5 minutes des plages, spacieux appartement de 142 m2 avec terrasses, jardin de 540 m2 avec piscine privative, et plusieurs parkings. Ce chaleureux appartement se compose d'un bureau, salon/salle à manger, cuisine équipée, cellier, placards, et toilettes invités. A l'étage, 4 chambres, salle de bain/wc , salle douche, et dressing.

Honoraires charge vendeur

CLASSE ENERGIE : 137 C CLASSE CLIMAT : 29 C DPE établi le 22 Novembre 2023

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 1 320 euros et 1 830 euros

Bien soumis au statut de la copropriété Faibles charges de copropriété : 80 euros/mois (eau et charges


MonteCarlo-RealEstate.com

 Page
1/7

Ref. : 84101732

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

communes)

Bien rare sur le secteur de Carnoles, par son emplacement, ses prestations et sa superficie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr













Diagnostic de Performances Énergétiques

