

EXCLUSIVITE - Roquebrune Cap Martin - 3 pièces 93 m2 jardin 70 m

Vente
Exclusivité
1 470 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 93 m²	Superficie terrain 70 m²	Superficie jardin 70 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Charges annuelles 3 240 €	Ref. 83809183	

EXCLUSIVITE - Roquebrune Cap Martin - 3 pièces 93 m2 jardin 70 m2 garage - cave EXCLUSIVITE - Roquebrune Cap Martin, secteur privilégié de Cabbé, à une minute de Monaco, appartement d'exception en pleine vue mer, au calme, sans aucune construction possible devant, dans résidence de standing équipée de la fibre optique, magnifique 3 pièces de 93 m2, terrasse et jardin attenant de 70 m2, un garage en accès direct à l'appartement et cave. Cet appartement, en parfait état, bien agencé, se compose d'une entrée avec placard, spacieux séjour avec cuisine ouverte haut de gamme entièrement équipée, 2 chambres ouvrant sur terrasse, placards, salle de bain et salle douche avec wc.

Prestations : climatisation réversible, volets électriques.

Taxe foncière 1831 euros/an

Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre total de lots 97 (26 lots principaux) Charges de copropriété 270 euros/mois (eau froide, ascenseur, espaces verts, et charges communes). Plage de Cabbé à 5 minutes à pied.



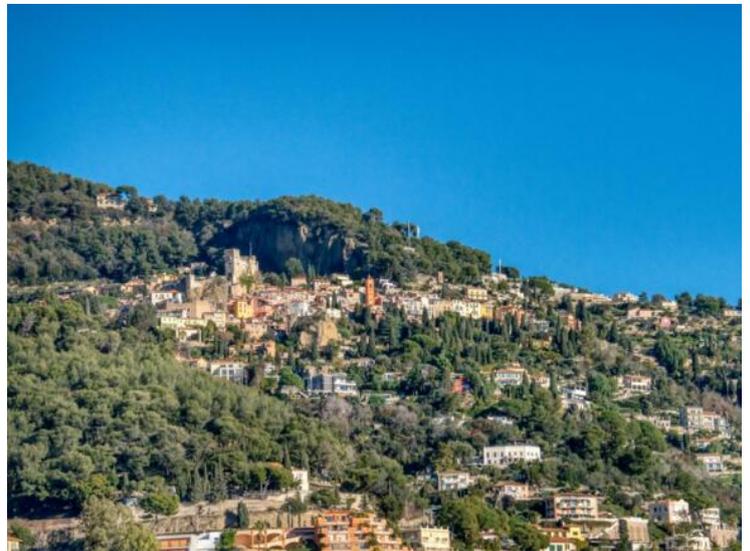
Honoraires charge vendeur.

DPE C 135 GES B 9

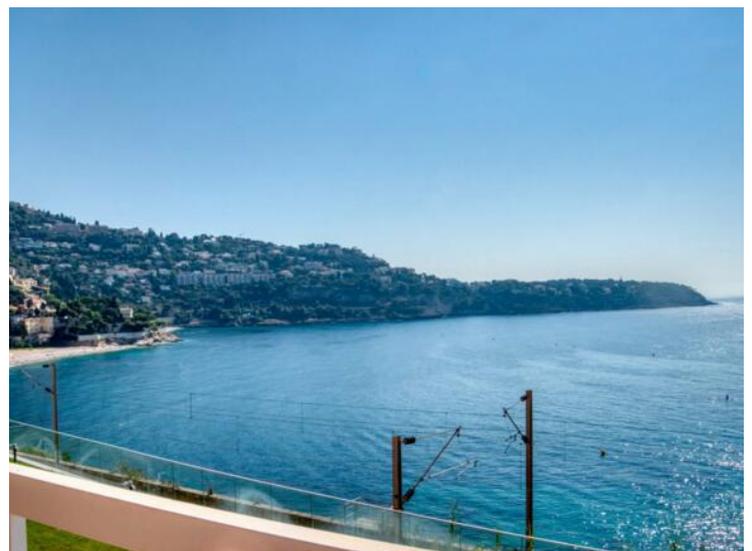
A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr













Diagnostic de Performances Énergétiques

