



Roquebrune-Cap-Martin - Penthouse renové, 91 m², terrasses 180 m

Vente

1 990 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 90,50 m²	Superficie terrasse 183 m²	Superficie totale 273,50 m²	Chambres 4
Salles de bains 2	Caves 2	Box 1	Charges annuelles 5 400 €
Etat Neuf	Ref. 83800704		

Roquebrune-Cap-Martin - Penthouse renové, 91 m², terrasses 180 m², double garage et 2 caves Découvrez ce penthouse duplex rénové de 91 m² à Roquebrune-Cap-Martin, situé dans une résidence de standing au sein d'un secteur résidentiel prisé. Dominant le paysage, ce bien offre une vue panoramique sur la mer et les montagnes jusqu'à la pointe de l'Italie. Rénové en 2023, cet appartement villa sur le toit est un véritable havre de paix, où toutes les pièces s'ouvrent sur d'immenses terrasses totalisant 180 m².

L'appartement, accessible par un ascenseur privatif et sécurisé, se répartit sur deux niveaux. Il comprend un spacieux séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, une salle de douche avec WC, et des toilettes pour invités.

Les prestations de haute qualité incluent la domotique, volets électriques, climatisation, éclairage centralisé, vidéosurveillance, fibre, et la possibilité d'installer une prise pour borne de voiture électrique. Proche des commodités et d'un parc, l'appartement bénéficie d'un ensoleillement optimal toute la journée.



Un double garage et deux caves complètent ce bien d'exception.

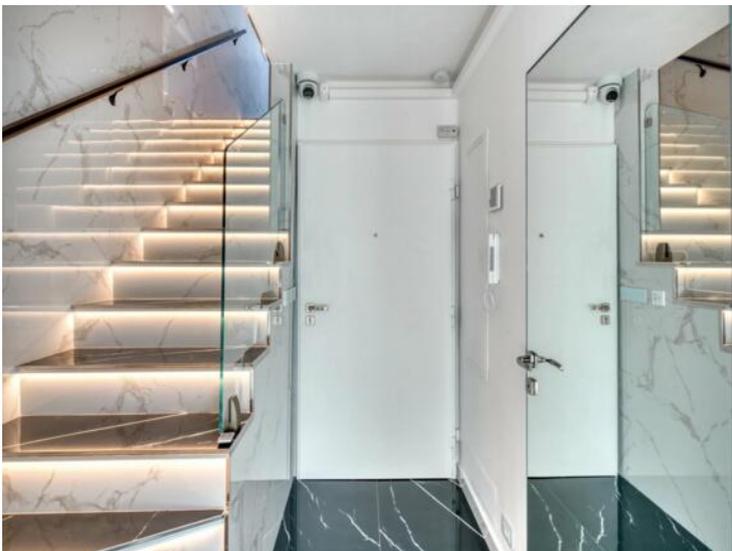
Honoraires charge vendeur

Bien soumis au statut de la copropriété. Charges de copropriété : 550 euros /mois Nombre de lots: 29

CLASSE ENERGIE: 115 C CLASSE CLIMAT: 3 A DPE établi li le 7 novembre 2023

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 690 euros et 934 euros

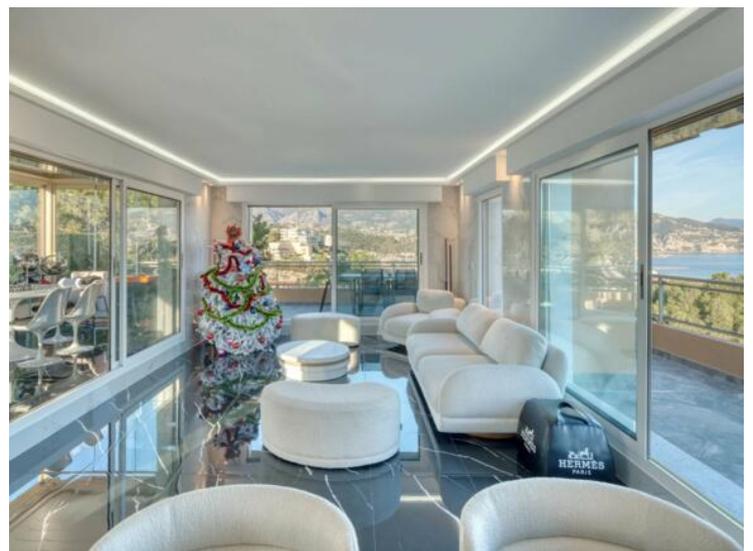
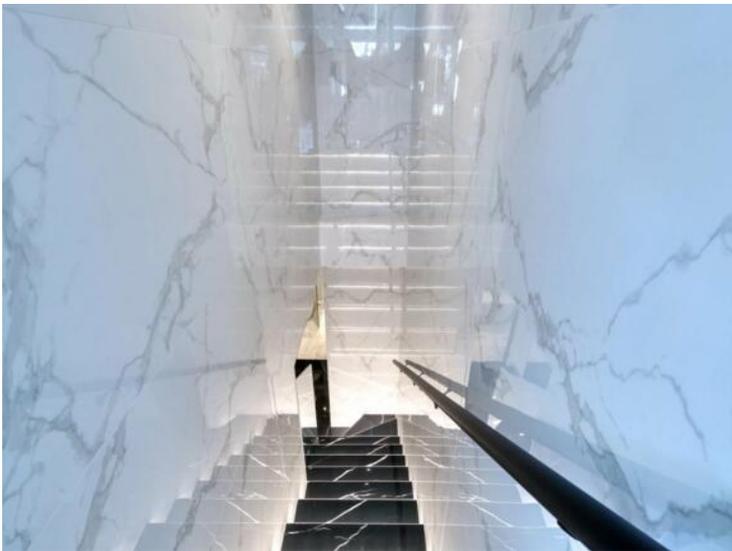
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr













Diagnostic de Performances Énergétiques

