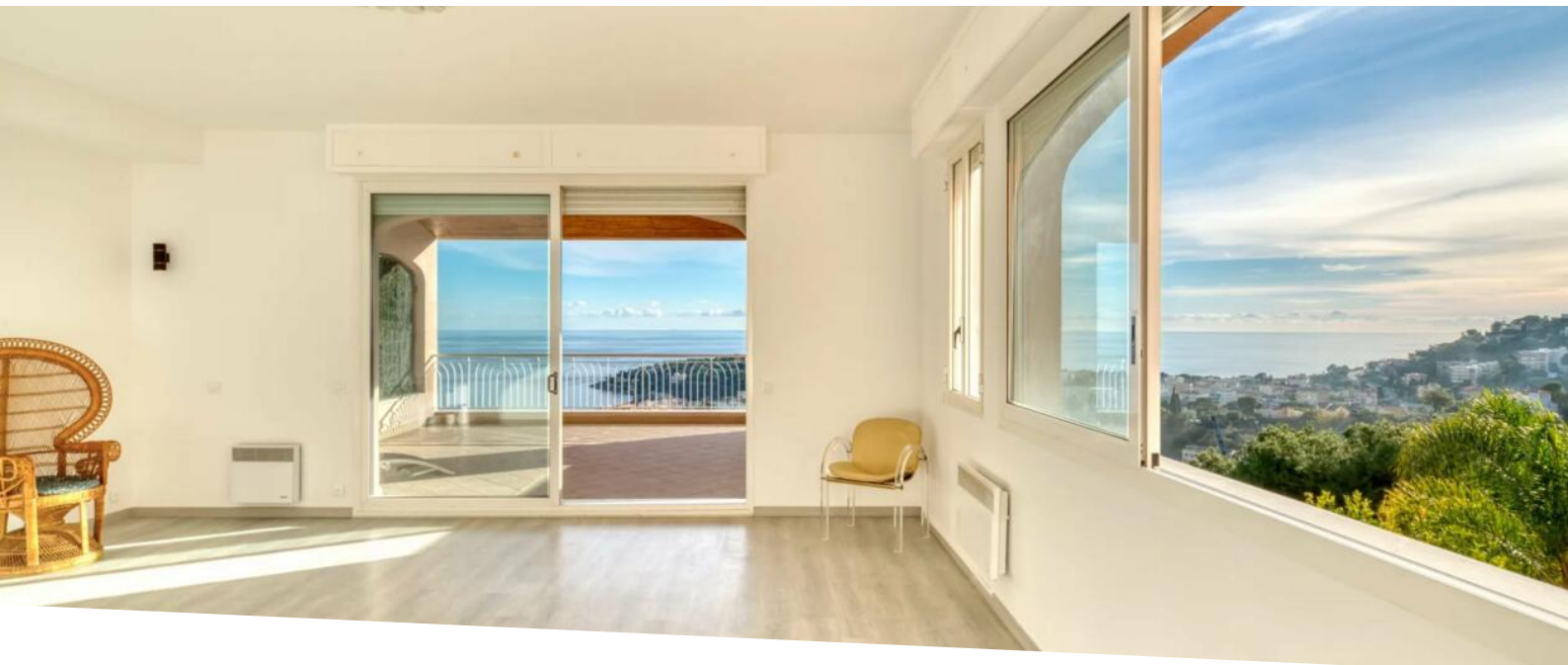




Roquebrune Cap Martin – Dernier étage appartement 4 pièces 111 m

Vente
1 075 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 111,52 m²	Superficie terrasse 33,28 m²	Superficie totale 144,80 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Parking 1	Cave 1	Charges annuelles 9 420 €
Ref. 83687811			

Roquebrune Cap Martin – Dernier étage appartement 4 pièces 111 m² Situé dans le quartier paisible du Hameau à Roquebrune Cap Martin, cet appartement au dernier étage fait partie d'une petite copropriété de 6 unités. La résidence dispose d'une piscine, d'un jardin et d'un ascenseur. Exposé au sud, l'appartement jouit d'une position dominante offrant une vue panoramique sur la mer, dans un cadre paisible et enchanteur.

D'une superficie de 111 m², l'espace intérieur est conçu pour allier confort et élégance. L'entrée avec un placard mène à un spacieux salon de 38 m², qui s'ouvre sur une impressionnante terrasse de 33 m². La cuisine entièrement équipée est parfaite pour les amateurs de cuisine. L'appartement comprend trois chambres, un bureau pouvant servir de dressing ou de chambre supplémentaire, une salle de bains, une salle de douche et des toilettes séparées.

Un jardin privatif, une cave, un parking et un garage complètent ce bien, apportant commodité et sécurité.



Honoraires charge vendeur.

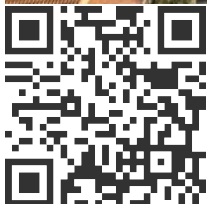
CLASSE ÉNERGÉTIQUE : 97 B CLASSE CLIMATIQUE : 3 A (23 février 2022)

Montant moyen estimé des dépenses énergétiques annuelles pour une utilisation standard, base du prix de l'énergie pour 2021 entre 700 euros et 990 euros.

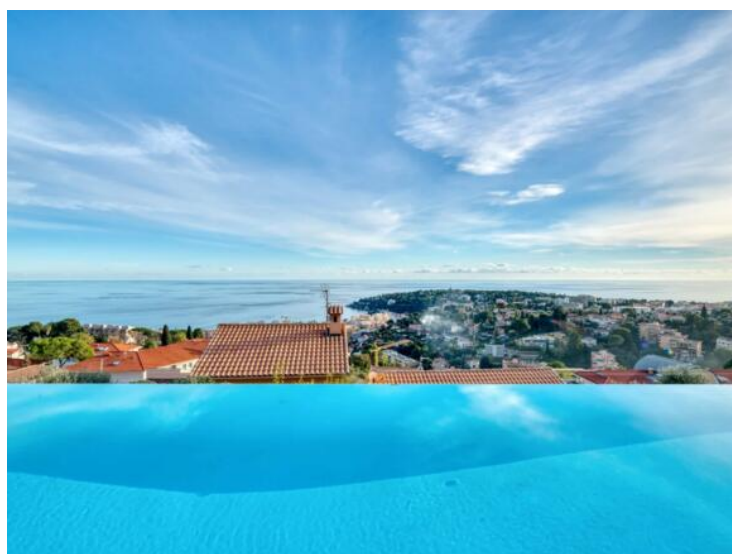
Bien soumis au statut de la copropriété Nombre de lots : 22 Charges de copropriété : 785 euros/ mois (charges générales, ascenseur, piscine, espaces verts).

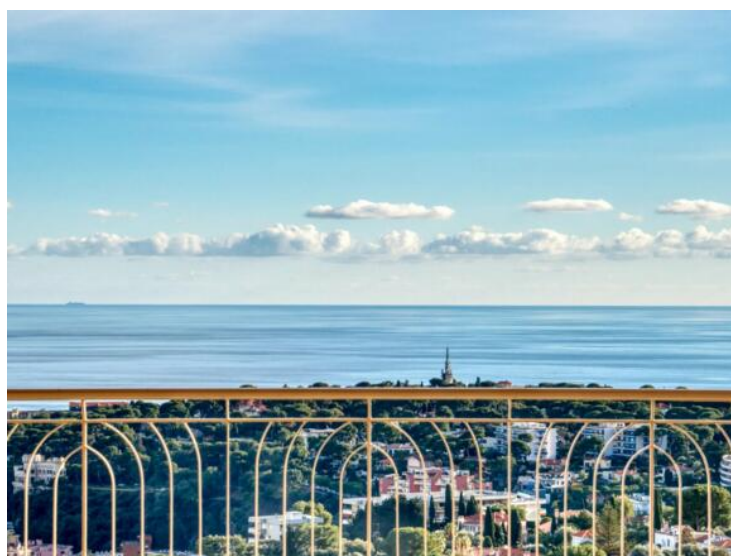
Résidence raccordée à la fibre, volets électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques georisques.gouv.fr











Diagnostic de Performances Énergétiques

