



Roquebrune Cap Martin - Villa Contemporaine 304 m2 terrain 1500

Vente
1 995 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 148 m²	Superficie terrasse 140 m²	Superficie terrain 1 500 m²	Superficie totale 304 m²
Chambres 2	Salles de bains 2	Box 1	Ref. 83488153

m2 Roquebrune Cap Martin, à seulement 10 minutes de Monaco, secteur Hameau, au calme absolu, offrant une vue spectaculaire à 180° sur la mer, le Cap Martin et la pointe de l'Italie, spacieuse villa contemporaine de 148 m² + sous-sol de 156 m² avec un garage) triple exposition pour une luminosité maximale, édifiée sur un terrain plat de 1 500 m² avec parkings. Construite en 2005 avec des normes antisismiques et vide sanitaire, possibilité d'installer un ascenseur La villa, avec ses nombreuses baies vitrées et terrasses, comprend une entrée originale, un spacieux séjour ouvrant sur de multiples terrasses, une cuisine entièrement équipée, une chambre parentale avec dressing et salle de douche attenante, et toilettes invités. À l'étage, une vaste chambre avec salle de douche attenante et WC. Le rez-de-jardin de 100 m² est utilisé comme réserve, garage, cellier et home cinéma. La propriété comprend de grandes terrasses, un garage et des parkings. A 5 minutes à pied du village de Roquebrune. Eau de source

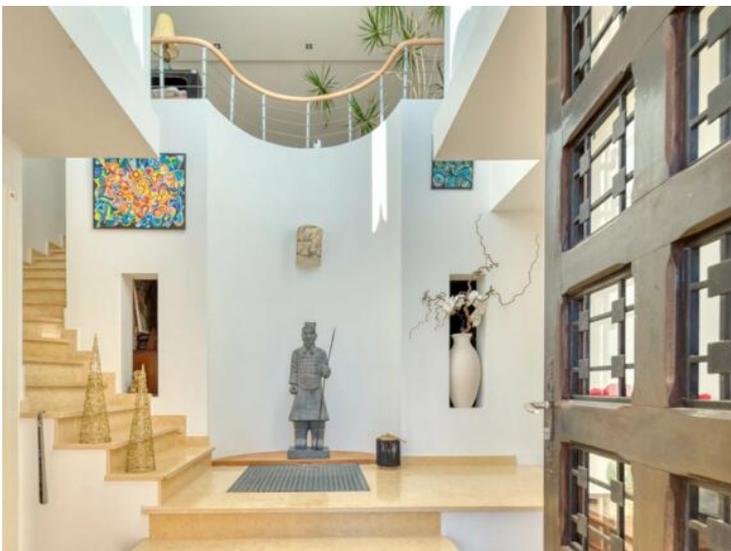
Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière: 2 600 euros/an

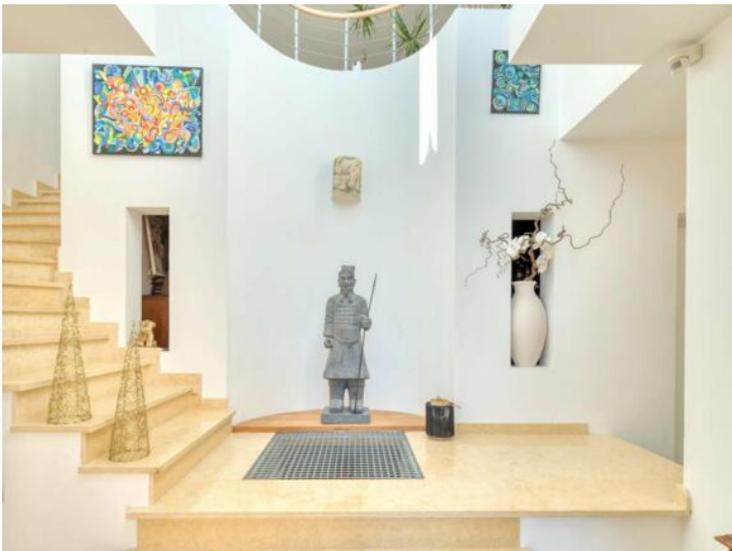


CLASSE ENERGIE: 135 C CLASSE CLIMAT: 29 C DPE établi le 20 novembre 2023 Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 1 379 euros et 1 865 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr













Diagnostic de Performances Énergétiques

