



## Roquebrune Cap Martin, 3 pièces 92 m2 terrasse 25 m2 cave, park

Vente

850 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>92 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>25 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>117 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Charges annuelles <b>2 448 €</b>
Ref. <b>83450116</b>			

Roquebrune Cap Martin, 3 pièces 92 m2 terrasse 25 m2 cave, parking Découvrez ce spacieux appartement de 3 pièces en angle de 92 m<sup>2</sup> à Roquebrune Cap Martin, situé au calme, proche de Monaco, dans le secteur privilégié du Hameau. Offrant une vue sur la mer, il se trouve dans une petite résidence contemporaine de 2012 de seulement 6 appartements. L'appartement s'ouvre sur une terrasse de 25 m<sup>2</sup> face à la mer.

En parfait état, il se compose d'un séjour avec cuisine entièrement équipée de 47 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 25 m<sup>2</sup> exposée sud, deux chambres dont une chambre parentale de 18 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de douche attenante, une seconde salle de douche, un rangement et des toilettes invités.

Une cave de 8 m<sup>2</sup> complète cet ensemble. Un parking inclus. Option second parking.

Honoraires charge vendeur



Bien soumis au statut de la copropriété Charges de copropriété 204 euros/mois (ascenseur et charges communes) Nombre de lots 19

CLASSE ENERGIE : 126 C CLASSE CLIMAT : 5 A

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 828 euros et 1 120 euros

Taxe foncière 1 869 euros/an

Prestations : fibre, climatisation réversible, volets électriques, stores électriques à fermeture centralisée, accès PMR, douche à l'italienne.

A 5 minutes de toutes commodités (plage, commerces, écoles, accès Monaco)

Option mobilier

Proposition d'achat bienvenue

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)











### Diagnostic de Performances Énergétiques

