



Roquebrune Cap Martin - Plateau du Cap - Appartement 45 m², terr

Vente

335 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 45 m²	Superficie terrasse 6,90 m²	Superficie totale 51,90 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Charges annuelles 2 436 €	Ref. 83206361	

Roquebrune Cap Martin - Plateau du Cap - Appartement 45 m², terrasse vue mer Roquebrune Cap Martin - Plateau du Cap, dans résidence prisée du Cap Martin, au calme, avec piscine, tennis, salle de sport, concierge et accès direct privé à la 'Promenade le Corbusier', appartement de 45 m² (44,50 m² Loi Carrez) avec coin nuit, terrasse 7 m² exposée sud-ouest avec belle vue mer dégagée et parc, parking collectif dans la résidence.

L'appartement est composé comme suit : entrée avec placards et nombreux rangements, salle de douche avec wc et placard buanderie, dégagement avec kitchenette équipée ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse, coin nuit.

Parquet au sol, A/C dans le séjour et la chambre.

Parking collectif dans la résidence.

En option, parking couvert en supplément du prix de vente



L'appartement, parfaitement entretenu et immédiatement habitable, est idéal soit comme résidence secondaire ou investissement locatif, soit comme résidence principale d'un couple travaillant à Monaco.

Proche Monaco (5 minutes en voiture), centre ville, commerces, gare, plages.

À voir rapidement.

Honoraires charge vendeur

CLASSE ENERGIE : 103 B CLASSE CLIMAT : 9 B

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 350 euros et 530 euros

Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 222 Charges de copropriété : 203 euros/mois (charges communes générales, concierge, ascenseur, parc, piscine, tennis, tv, salle de sport, eau froide et chaude, électricité).

Taxe foncière : 986 euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr









Diagnostic de Performances Énergétiques

