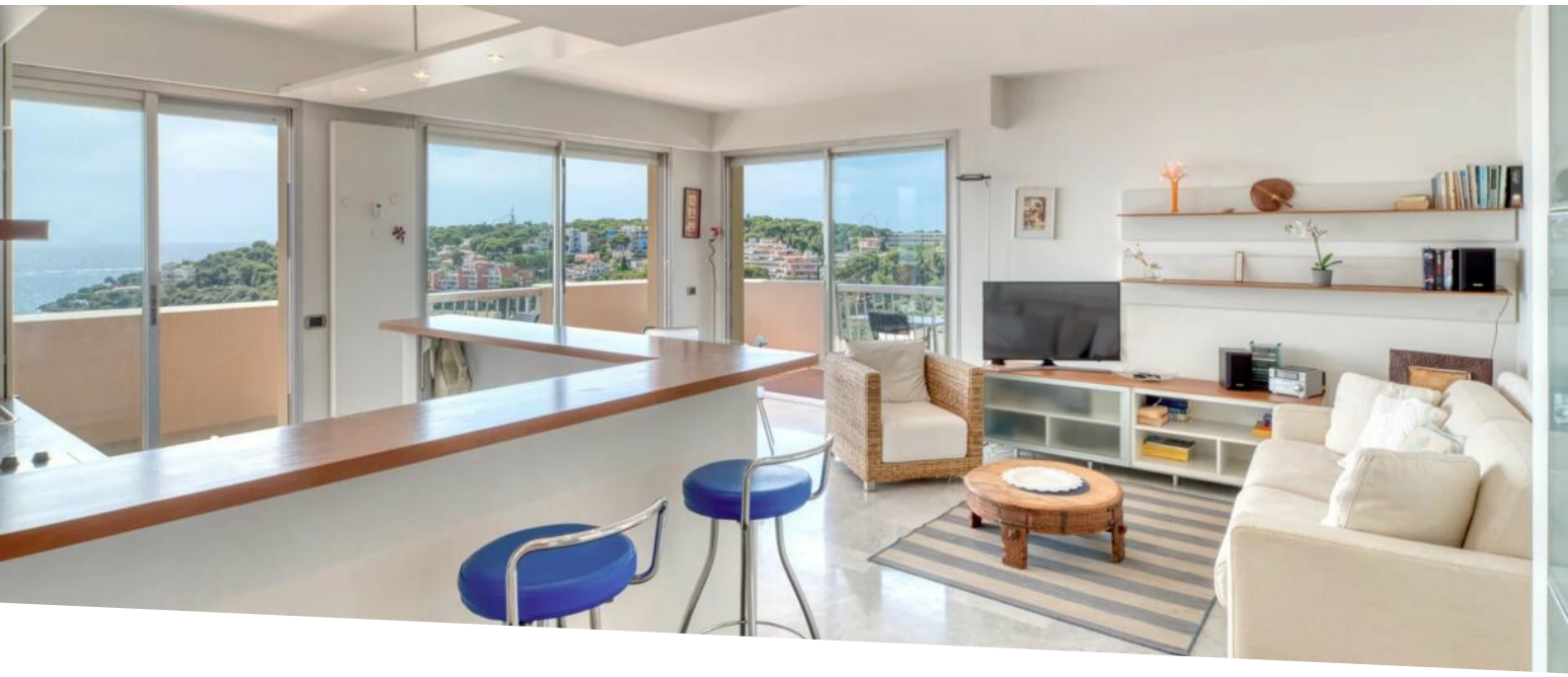
LIMANDAT Immobilier
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Roquebrune Cap Martin - 2 pièces 56 m2 terrasse d'angle 33 m2 c

Vente 470 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **56,70 m²**	*Superficie terrasse* **33 m²**	*Superficie totale* **89,70 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **3 192 €**
Ref. **83164104**			

Roquebrune Cap Martin - 2 pièces 56 m2 terrasse d'angle 33 m2 cave, parking couvert Roquebrune Cap Martin, dans résidence de standing avec jardin et piscine, au calme, appartement d'angle de 2 pièces de 56 m2, exposé sud-ouest, avec grande terrasse d'angle de 33 m2, parking privatif couvert et cave.

L'appartement se compose comme suit: entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte équipée, dégagement, chambre avec placard, salle de bain avec wc et fenêtre, wc, grande terrasse d'angle desservant le séjour, la cuisine et la chambre, d'où profiter d'une vue panoramique mer.

Centre ville, commerces, restaurants, gare et plage à proximité.

Honoraire charge vendeur

CLASSE ENERGIE : 109 C CLASSE CLIMAT : 22 C DPE établi le 10 août 2023

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Montant moyen estimé dépenses annuelles d’énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 356 euros et 482 euros

Taxe foncière : 1044 euros/an

Bien soumis au statut de la copropriété Nombre de lots : 128 Charges de copropriété : 266 euros/mois (charges communes générales, piscine, espaces verts, ascenseur, chauffage, eau chaude et froide)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

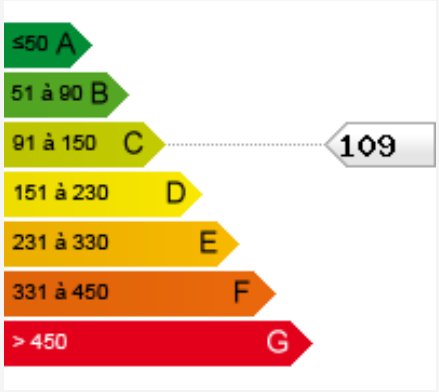
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.