



EXCLUSIVITE -Roquebrune Cap Martin - Appartement-villa 6 pièces,

Vente
Exclusivité
945 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 123 m²	Superficie terrasse 44,80 m²	Superficie totale 167,80 m²	Chambres 4
Salles de bains 2	Box 2	Charges annuelles 1 680 €	Ref. 83027724

123 m2, loggia 19 m2, terrasses, balcons, 2 garages Exclusivité - Roquebrune Cap Martin, secteur résidentiel, vue panoramique mer et collines, au calme, dans petite copropriété de standing de seulement 6 appartements, nous vous proposons cet appartement/villa de 6 pièces de 123 m2, en parfait état, et loggia aménagée de 19 m2, accès direct, ascenseur dans l'appartement desservant tous les niveaux, terrasse panoramique vue mer et collines au droit du séjour et de la cuisine, balcons vue mer et, double garages de plain pied de 24 m2.

Cet appartement-villa au style contemporain, exposé sud-est, se décline ainsi : entrée, séjour de 36 m2 et sa cuisine attenante de 8 m2, entièrement équipée ouvrant sur terrasse de 28 m2, et cellier ; à l'étage, chambre avec terrasse, salle douche, dressing et toilettes invités ; à l'étage supérieur, deux chambres avec balcons et salle douche, au dernier étage, spacieuse loggia de 19 m2 aménagée en chambre avec poutres apparentes, ouvrant sur terrasse (possibilité de créer une salle douche). Tous les niveaux sont desservis par ascenseur intérieur également.

Option mobilier possible.



Prestations : volets en aluminium en parfait état.

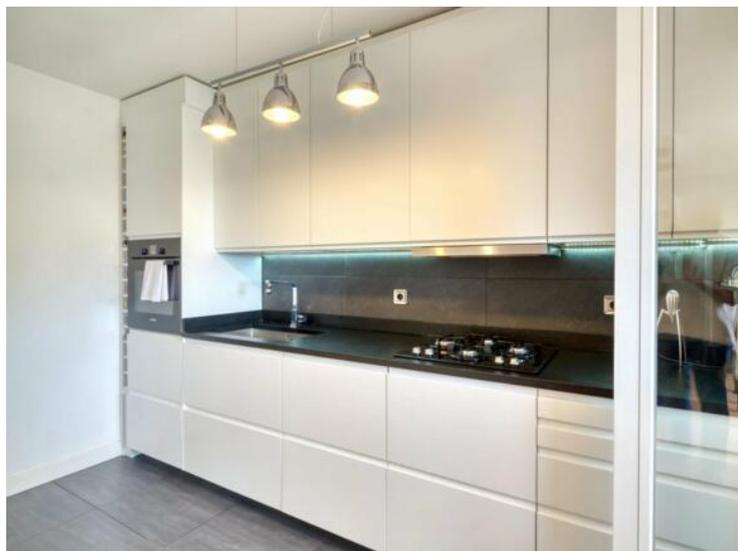
Honoraire charge vendeur

CLASSE ENERGIE: 123 C CLASSE CLIMAT: 4 A DPE établi le 11 décembre 2023

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2011 entre 1101 euros et 1489 euros

Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 6 Charges de copropriété : 140euros /mois (charges communes générales, eau froide) Taxe foncière: 1 700euros/an

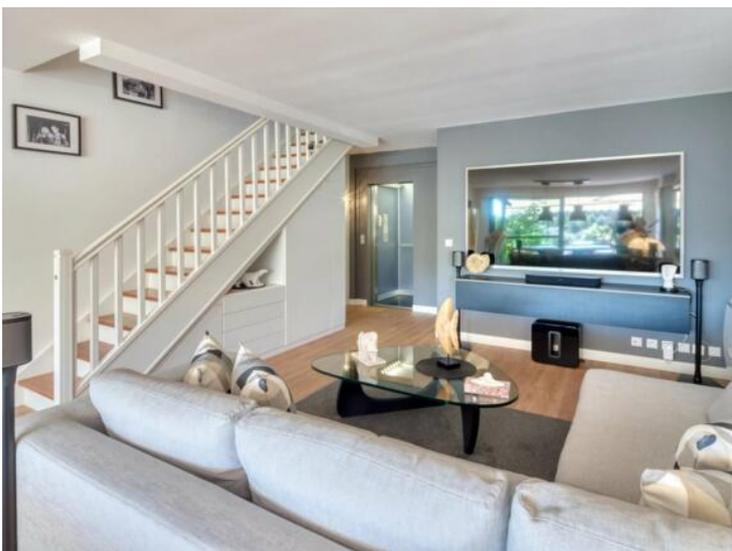
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr













Diagnostic de Performances Énergétiques

