



Roquebrune Cap Martin - Torraca - Propriété 230 m², terrain 2198

Vente

4 200 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 230 m²	Superficie terrasse 196 m²	Superficie terrain 2 198 m²	Superficie totale 426 m²
Chambres 5	Salles de bains 3	Parking 1	Cave 1
Ref. 82207396			

m², piscine, jacuzzi Située à Roquebrune Cap Martin, dans le secteur de Torraca, cette charmante propriété de 230 m² offre calme et une vue panoramique sur la mer et les collines. Édifiée sur un terrain arboré de 2 198 m², elle dispose d'une piscine, d'un jacuzzi et de parkings.

La villa se compose de deux niveaux : au rez-de-chaussée, un splendide double salon avec cheminée s'ouvre sur une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et les collines, une cuisine indépendante entièrement équipée, un bureau, une chambre avec salle de douche, une buanderie séparée et des toilettes invités. À l'étage, quatre chambres climatisées, chacune avec son propre charme et caractère, et deux salles de bains avec wc.

À l'extérieur, la première terrasse mène à la piscine avec jacuzzi et à sa terrasse, un pool house, ainsi qu'au jardin arboré, créant une atmosphère sereine.



Les prestations incluent une alarme, un portail électrique, un interphone, l'air conditionné, un double vitrage, une piscine, un jacuzzi, un barbecue, un abri de voiture et plusieurs parkings externes.

Honoraires charge vendeur.

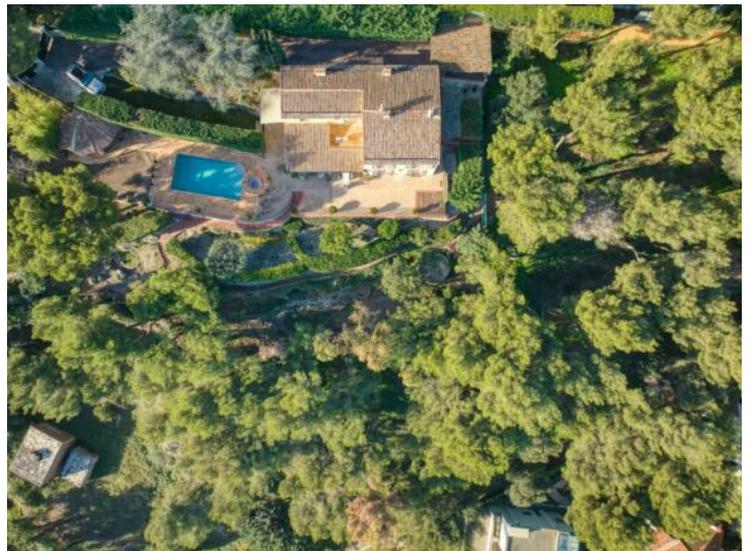
CLASSE ENERGIE : 175 C CLASSE CLIMAT : 24 C DPE établi le 10 mai 2023

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 3 059 euros et 4 139 euros

Taxe Foncière : 3 988 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr













Diagnostic de Performances Énergétiques

