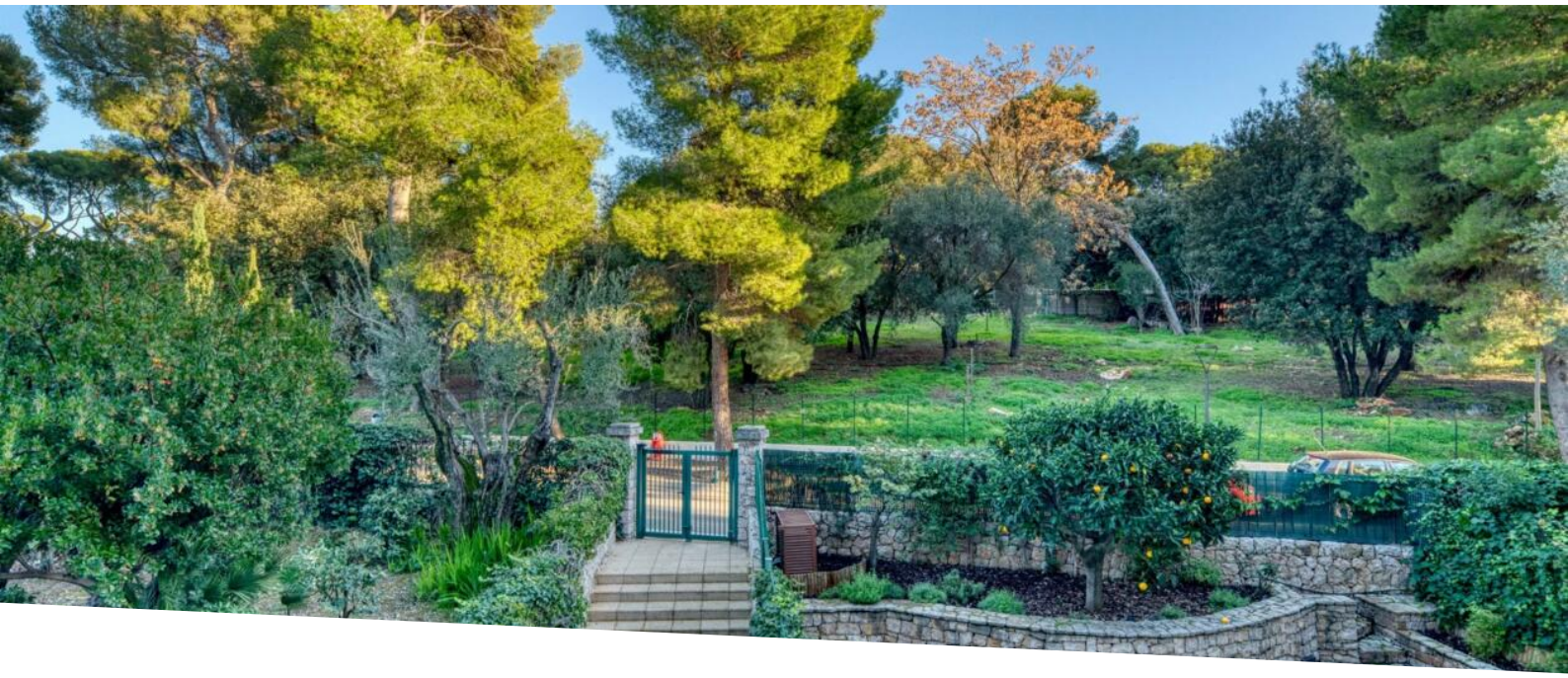
LIMANDAT Immobilier
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Roquebrune Cap Martin - Grand luxe, 4 pièces, 95 m2, 2 terrasses

Vente

1 095 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **95 m²**	*Superficie terrasse* **45 m²**	*Superficie totale* **140 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **4**	*Cave* **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **4 272 €**
Ref. **7655625**			

45 m2 garage cave Roquebrune Cap Martin, dans résidence de grand luxe secteur prestigieux du Plateau de Cap Martin, au calme, proche commerces et Parc des Oliviers, superbe appartement de 4 pièces en excellent état, 95 m2, composé comme suit:

hall d'entrée desservant toutes les pièces, trois chambres, trois salles de bain, dont une avec baignoire, un grand salon et une cuisine indépendante équipée.

Toutes les pièces sont spacieuses et lumineuses, et donnent sur les deux terrasses totalisant 45 m2, d'où l'on profite d'une vue dégagée sur les collines et le jardin.

Les sols sont en marbre et parquet.

Un garage et une cave complètent ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Contexte prestigieux, sécurisé, calme. Proche commerces et arrêt de bus. Plages à quelques minutes. Honoraire charge vendeur.

Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots principaux : 91 Charges de copropriété : 356 euros/mois (eau froide, eau chaude, charges communes générales, piscine, espaces verts)

CLASSE ENERGIE DPE 150 C CLASSE CLIMAT GES 11 C DPE établi le 20/03/2023

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 907 euros et 1 227 euros

Taxe Foncière 2 185 euros / an

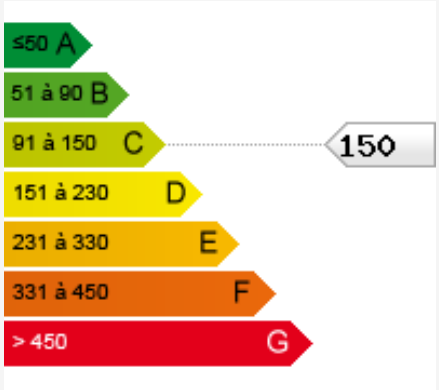
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.