



Roquebrune Cap Martin - 4 pièces 112 m2, terrasse 40 m2 - cave,

Vente

660 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 112 m²	Superficie terrasse 16,05 m²	Superficie terrain 14,30 m²	Superficie jardin 14,30 m²
Superficie totale 128,05 m²	Chambres 3	Salle de bains 1	Cave 1
Box 1	Charges annuelles 3 720 €	Ref. 7534526	

Roquebrune Cap Martin - 4 pièces 112 m2, terrasse 40 m2 - cave, parkings, piscine Roquebrune Cap Martin - résidence de standing avec piscine, au calme et à quelques minutes de la plage et des commerces, spacieux appartement de 112 m2 et 4 pièces, au rez-de-jardin surélevé, avec grande terrasse vue mer et collines, cave, places de parking.

Cet appartement, rénové avec goût, se compose d'un grand salon-séjour de 40 m2 donnant sur une belle terrasse privative, cuisine séparée et équipée, 3 chambres dont deux donnant sur terrasse, toilette, buanderie, grande salle de bain avec lavabo double, wc, baignoire et douche.

Immeuble sécurisé, sans vis à vis et sans passage. Prés du centre de Carnoles et des commodités. Double vitrage, Climatisation.

Option garage fermé en sus.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : 7534526

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Honoraires charge vendeur

Bien soumis au statut de la copropriété

Charges de copropriété : 350 euros/ mois (charges générales, piscine, eau froide) Nombre lots : 30

Taxe foncière : 1 708 euros/an

CLASSE ENERGIE : 118 C CLASSE CLIMAT : 3 A Diagnostic réalisé 7 avril 2023.

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 847 euros et 1 147 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr











Diagnostic de Performances Énergétiques

