

## La Turbie. Villa style provençal 193 m<sup>2</sup>, jardin 2.000 m<sup>2</sup>, piscin

Vente

1 350 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>193 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>2 000 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Parking <b>1</b>
Ref. <b>7444558</b>			

La Turbie. Villa style provençal 193 m<sup>2</sup>, jardin 2.000 m<sup>2</sup>, piscine, sauna, salle de sport Au sein d'un domaine privé et sécurisé proche du village de la Turbie et Laghet, à 15 minutes de Monaco. Une charmante villa au style provençal de 193 m<sup>2</sup> et un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> au calme, sans vis-à-vis avec vue dégagée sur la verdure et les montagnes.

Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un séjour avec salle à manger, une grande cheminée, une cuisine neuve ouverte sur le séjour, deux chambres et une grande salle de bain et wc indépendant. A l'étage supérieur, deux chambres avec salles de bains, dressings et terrasses.

Le bien dispose également d'une salle de sport, d'un sauna, d'un hammam, d'un atelier, de nombreux espaces de rangements et d'une buanderie.

Un grand extérieur donnant sur une piscine et jardins, ainsi que sur un air de stationnement privatif pouvant accueillir plusieurs véhicules.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : 7444558

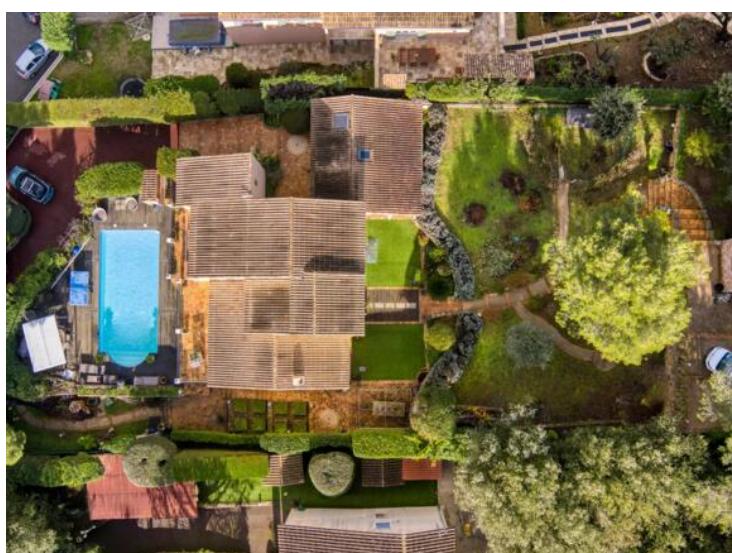
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 27 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 450 euros (charges communes générales)

CLASSE ENERGIE : 234 E CLASSE CLIMAT : 48 E DPE établi le 02/06/2021 Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2015 : 4 793,00 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

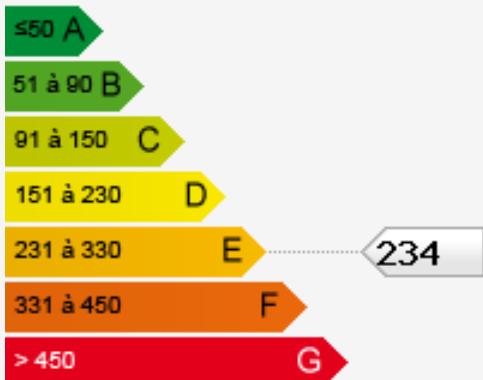
Page

2/3

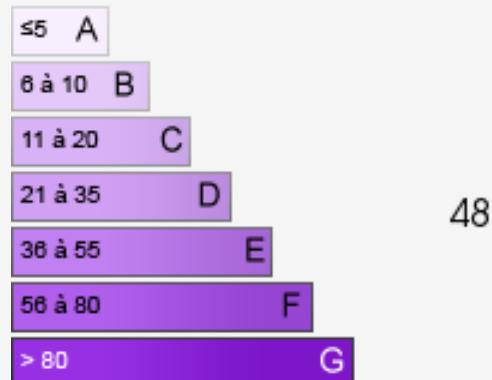
Ref. : 7444558



#### Consommations énergétiques



#### Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.