



Menton - Villa avec vue panoramique - Piscine à débordement - 14

Vente

1 090 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 4 pièces	Ville Menton	Pays France
Superficie habitable 142 m²	Superficie terrain 800 m²	Chambres 3	Salles de bains 3
Parking 1	Ref. 6908172		

Menton - Villa avec vue panoramique - Piscine à débordement - 142 m² Située à seulement 7 minutes du centre-ville de Menton, dans un environnement calme et privilégié, cette villa de 142 m² offre une vue panoramique sur la mer et les montagnes. Implantée sur un terrain de 800 m², elle dispose d'un jardin, d'une piscine à débordement, d'un espace détente et d'un parking privé.

L'intérieur de la villa comprend un séjour avec cheminée, une cuisine séparée et équipée, trois chambres, ainsi que deux salles de bains. Le tout est réparti sur deux niveaux, avec un accès direct à la piscine depuis le rez-de-chaussée.

La villa bénéficie de plusieurs équipements tels que la double vitrage, un chauffage au gaz et bois, une cheminée, ainsi qu'une alarme, un portail électrique et la climatisation.

L'espace supplémentaire inclut une cave et un petit bâtiment de 20 m², offrant diverses possibilités d'aménagement.



Cette propriété est située dans un cadre calme et proche des commodités de Menton, offrant un environnement agréable tout en préservant une certaine intimité.

Honoraires charge vendeur. Classe énergie : B (71 kWh/m².an) – Classe climat : A (2 kg CO₂/m².an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 663 euros et 2 251 euros (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.



