



EXCLUSIVITÉ. Roquebrune Cap Martin dernier étage 3 pièces 66 m2

Vente
Exclusivité
335 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 66,13 m²	Chambres 2	Salles de bains 2	Parking 1
Charges annuelles 240 €	Ref. 6856994		

EXCLUSIVITÉ. Roquebrune Cap Martin dernier étage 3 pièces 66 m2, Terrasse 25 m2 et parking EXCLUSIVITÉ. Roquebrune Cap Martin, secteur résidentiel, proche mairie et commodités, deuxième étage et dernier étage, d'une petite villa paisible de seulement deux lots, cet appartement de 66 m² et 25 m² de balcon, offre un beau potentiel et une triple exposition qui inonde chaque pièce de lumière naturelle.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une disposition fonctionnelle avec une cuisine ouverte sur un séjour spacieux, idéal pour des moments de convivialité. Les deux chambres en suite disposent chacune de leur propre salle de bain et WC, garantissant confort et intimité. Un WC séparé vient compléter l'ensemble pour plus de praticité.

À l'extérieur, une charmante terrasse d'angle de 25 m2 invite à la détente et à la contemplation du cadre verdoyant environnant. Un parking qui pourrait accueillir un petit véhicule et une moto, vous offre un confort supplémentaire au quotidien.

Situé à quelques minutes de Monaco, cet appartement représente une occasion rare de créer un intérieur sur-



mesure ou d'investir dans un quartier prisé de la Côte d'Azur.

Une exclusivité à découvrir sans tarder. Contactez-nous pour obtenir plus d'informations et organiser une visite.

Honoraires charge vendeur

Bien soumis au statut de la copropriété (2 lots principaux).

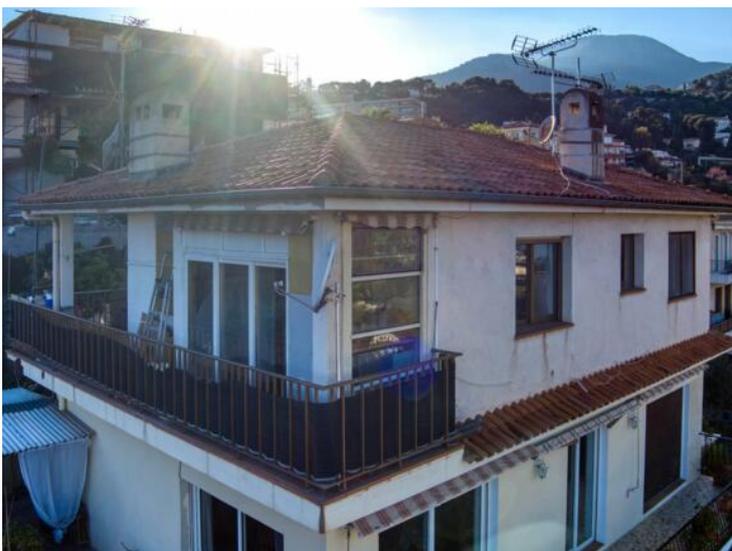
Charges 20 euros/mois Taxe foncière 1 075 euros

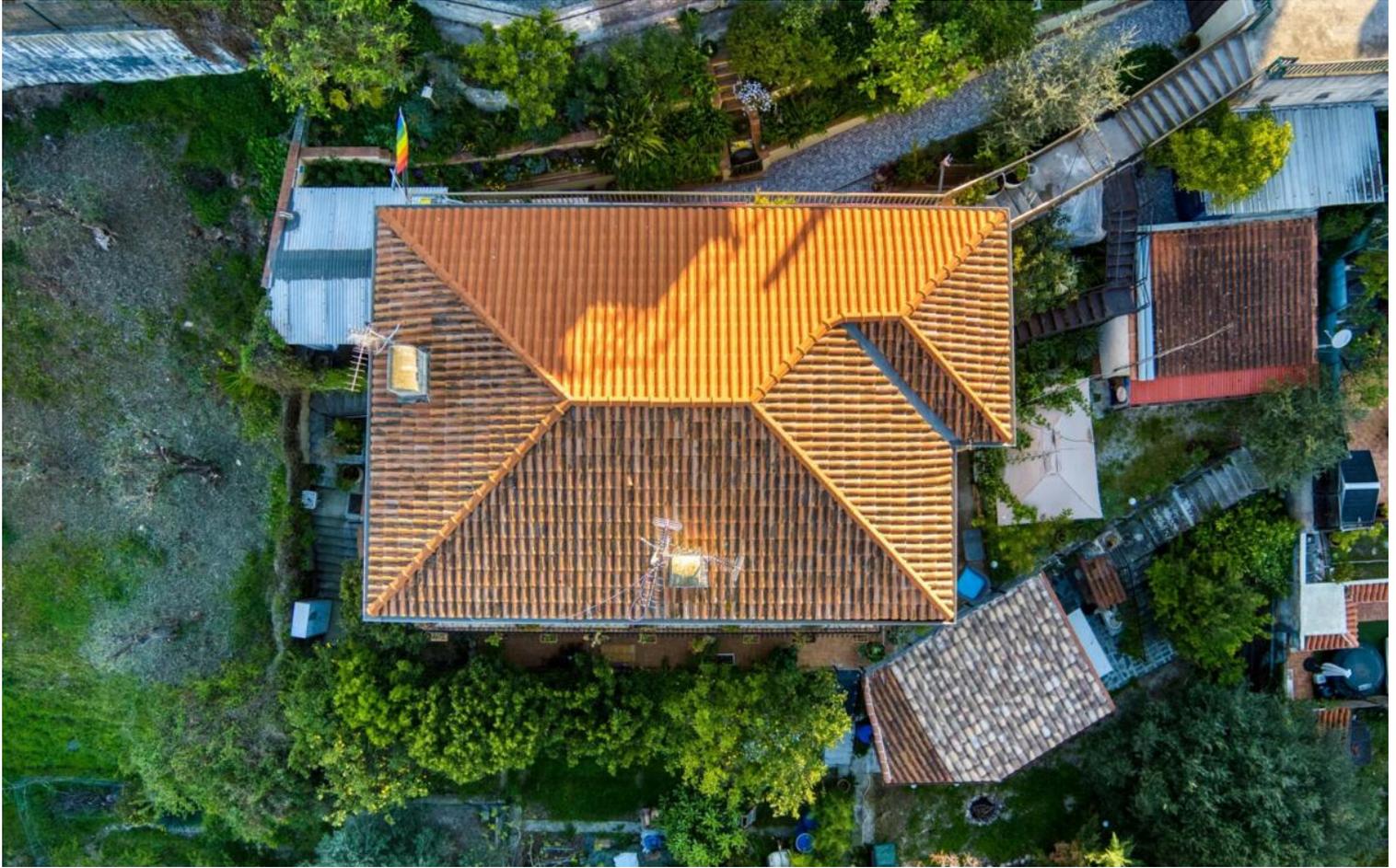
Toiture saine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr









Diagnostic de Performances Énergétiques

