



Cap D'Ail - Villa avec vue mer panoramique et piscine

Vente**2 300 000 €**

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Cap d'ail	Pays France
Superficie habitable 153,46 m²	Superficie terrain 780 m²	Chambres 4	Salles de bains 4
Box 1	Ref. 6705729		

Dans le très recherché Quartier de Roccamare à Cap d'Ail, cette charmante villa provençale sur deux niveaux, en parfait état, se trouve sur une parcelle de 780 m² offrant une vue imprenable sur la Méditerranée, du Cap Mala à Saint-Jean-Cap-Ferrat.

La villa se compose comme suit :

Niveau supérieur : Entrée avec placard, cuisine séparée et équipée d'un coin repas, séjour/salle à manger donnant sur une magnifique terrasse surplombant la mer, toilettes invités, une chambre avec salle de douche attenante.

Niveau inférieur : Deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec toilettes, une buanderie, un grand dressing. Une chambre d'amis indépendante avec sa propre salle de douche et toilettes complète ce bien. De nombreuses dépendances et terrasses, une belle piscine entourée d'une plage en bois, un jacuzzi chauffé, un hammam et une cuisine d'été agrémentent cette propriété. Le jardin arboré et le grand garage pour deux véhicules ajoutent au confort.

La villa bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'un calme absolu, tout en étant située au cœur d'une voie



privée à proximité de Monaco.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr







