



EZE Bord de Mer: Propriété de charme 230m2

Vente
3 300 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 5 pièces	Ville Èze	Pays France
Superficie habitable 171,65 m²	Superficie terrain 581 m²	Superficie totale 227,25 m²	Chambres 3
Ref. 6705677			

Située dans un cadre féérique avec vue sur Saint Jean Cap Ferrat, cette paisible villa de 171,7 m² habitables (230 m² au sol) se déploie sur deux niveaux.

Au premier niveau, découvrez deux chambres confortables et un studio privatif, chacun disposant de sa propre salle de bain, offrant intimité et confort. Le rez-de-chaussée accueille un spacieux séjour de 51 m² et un espace cuisine avec salle à manger de 25 m², créant un lieu de vie convivial et lumineux.

À l'extérieur, la villa bénéficie de cinq places de parking situées sur le toit. Une annexe d'environ 42 m², offrant une vue sur la mer, présente un potentiel de transformation en studio de service ou en salle de sport. La possibilité d'ajouter une piscine et d'installer un ascenseur complète les atouts de cette propriété exceptionnelle.

Honoraires charge vendeur

CLASSE ENERGIE DPE 119 D CLASSE CLIMAT GES 33 D DPE établi le 10/12/2021

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 1



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 6705677

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

620 euros et 2 260 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
georisques.gouv.fr

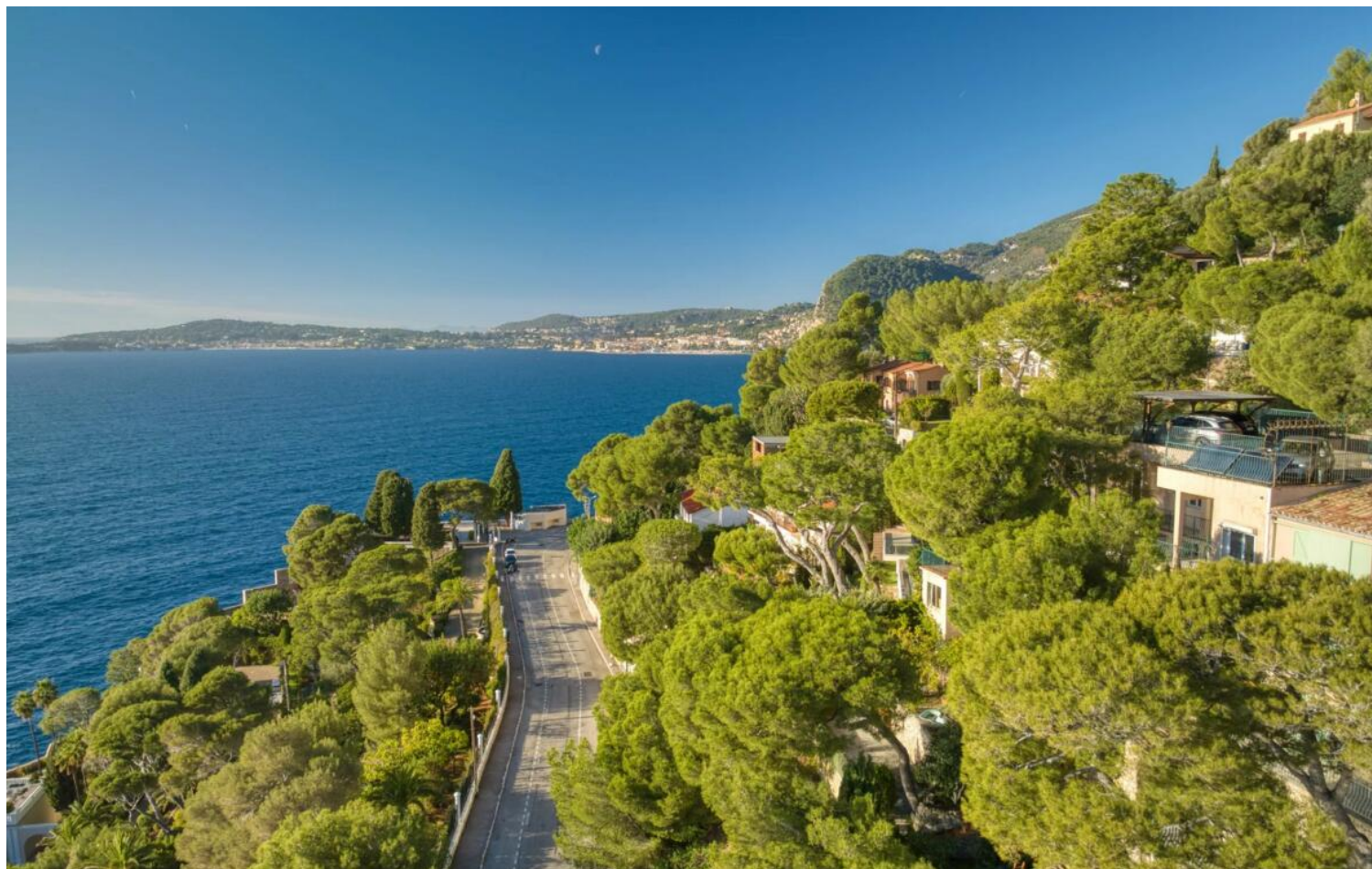


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/3

Ref. : 6705677

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Diagnostic de Performances Énergétiques

