



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN 'CABBÉ'- DUPLEX 3P 88M<sup>2</sup>

Vente

1 250 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap- Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>88 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>	Box <b>1</b>
Charges annuelles <b>2 280 €</b>	Ref. <b>6499037</b>		

Dans une résidence luxueuse face à la mer, magnifique duplex d'une superficie de 88m<sup>2</sup> composé de deux chambres donnant sur une grande terrasse, deux salles de bains avec WC, une buanderie et une cuisine ouverte sur un spacieux séjour. Des grandes baies vitrées permettent l'accès à une terrasse jardin. Un garage complète cet appartement de haut standing avec des services de haute qualité.

Bien soumis au statut de la copropriété Charges de copropriété : 190 euros / mois (charges communes générales, hall, ascenseur, piscine)

CLASSE ENERGIE: C 144 CLASSE CLIMAT: A 4 DPE établi le 14/11/2024

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année entre 1 028 euros et 1 390 euros (abonnements compris)

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)







### Diagnostic de Performances Énergétiques

