



## Roquebrune-Cap-Martin - Appartement 4 pièces vue panoramique mer

Vente

2 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>145 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>45 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>190 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>4</b>	Box <b>1</b>	Charges annuelles <b>4 200 €</b>	Ref. <b>6240135</b>

Roquebrune-Cap-Martin - En première ligne face à la mer, à 3 minutes de Monaco et 5 minutes à pied de la plage, duplex de 4 pièces en dernier étage de 145 m<sup>2</sup> (surface habitable), traversant, avec terrasse vue panoramique mer offrant à cet appartement une luminosité naturelle tout au long de la journée. Grand séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, une chambre de maître avec dressing et salle de douche, une chambre avec salle de douche indépendante; à l'étage une chambre avec salle de bains et bureau.

Un garage double fermé.

Bien soumis au statut de la copropriété. Charges de copropriété : 350 euros /mois (charges communes générales) Taxe foncière : 4 519 euros (2022)

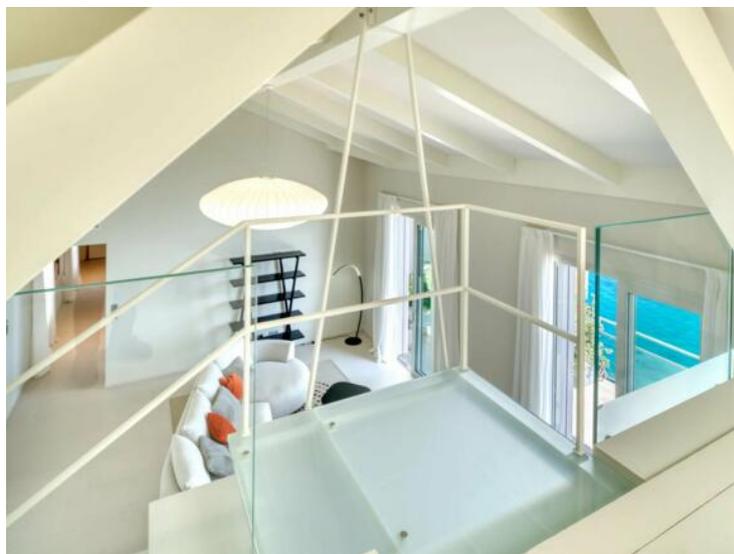
Honoraires charge vendeur.

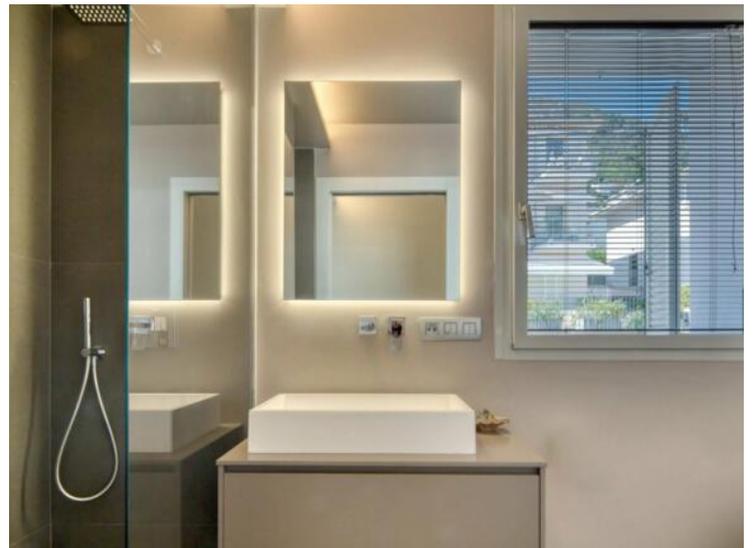
CLASSE ENERGIE DPE: 120 C CLASSE CLIMAT GES: 3 A DPE établi le 29/11/2022



Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 695 euros et 941 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)











Diagnostic de Performances Énergétiques

