



Roquebrune Cap Martin - Villa 180 m2 proche Monaco, vue mer pano

Vente
3 900 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 178,78 m²	Superficie terrasse 128,60 m²	Superficie terrain 600 m²	Superficie totale 307,38 m²
Chambres 5	Salles de bains 3	Ref. 6130861	

Roquebrune Cap Martin - Villa 180 m2 proche Monaco, vue mer panoramique Roquebrune Cap Martin, aux portes de Monaco, exposée sud, en position dominante, vue mer imprenable et Monaco de toutes les pièces, lumineuse villa principale de 180 m2, refaite à neuf avec des matériaux de qualité haut de gamme, grandes terrasses, et deux dépendances aménagées avec terrasse, dédiées aux invités ou le personnel, magnifique terrain arboré de 600 m2 arboré de nombreuses espèces méditerranéennes.

La villa se compose ainsi, en rez-de-jardin, magnifiquement décoré, salon, salle à manger, cuisine indépendante équipée, buanderie et toilettes invités. A l'étage, chambre de maître de 22 m2 avec balcon, salle douche, hammam, dressing, deux autres chambres, et salle de bain.

Cuisine d'été, et au total 155 m2 de terrasses

Possibilité création garage 4 voitures et ascenseur direct à la villa, et piscine à débordement.

Honoraires charge vendeur.


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

 Page
1/6

Ref. : 6130861

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CLASSE ENERGIE: B (109) CLASSE CLIMAT: A (3) DPE établi le 13/4/2024

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 1 220 euros et 1 650 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr











Diagnostic de Performances Énergétiques

