



## Roquebrune Cap Martin - 3 pièces 69 m2 terrasse 34 m2 jardin 44

**Vente**
**535 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>69 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>26 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>44 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>44 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>	Charges annuelles <b>4 320 €</b>
Ref. <b>5091551</b>			

Roquebrune Cap Martin - 3 pièces 69 m2 terrasse 34 m2 jardin 44 m2 garage Roquebrune Cap Martin, au calme, à deux pas du centre-ville, dans résidence de standing de 20 appartements, de 2017, avec piscine, exceptionnel 3 pièces de 69 m2 en rez-de-jardin, en parfait état, aménagé avec goût, terrasse de 34 m2, prolongé d'un jardin de 44 m2, avec accès direct à la piscine, et garage de plain-pied.

Cet appartement se compose d'un spacieux séjour de 29 m2 avec cuisine américaine entièrement équipée avec cave à vin, ouvrant sur terrasse, agréable véranda de 8 m2, avec parquet au sol, créant une pièce supplémentaire, optimisée toute l'année, s'ouvrant totalement par système coulissant pour profiter des beaux jours, une première chambre parentale de 15 m2 avec dressing donnant sur terrasse/jardin, avec sa salle de bains privative avec baignoire balnéothérapie et toilettes, une seconde chambre de 13 m2 avec salle douche et dressing, placard et toilettes séparées.

Option mobilier en sus.


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

 Page  
**1/6**

Ref. : 5091551

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestations : volets électriques, store électrique, garantie décennale, vidéosurveillance. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 27 Charges de copropriété 360 euros/mois (eau, ascenseur, piscine et charges communes) Taxe foncière 956 euros/an.

CLASSE ENERGIE : 156 D CLASSE CLIMAT : 6 B DPE établi le 8/3/2021 Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2015 : 643,83 euros

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

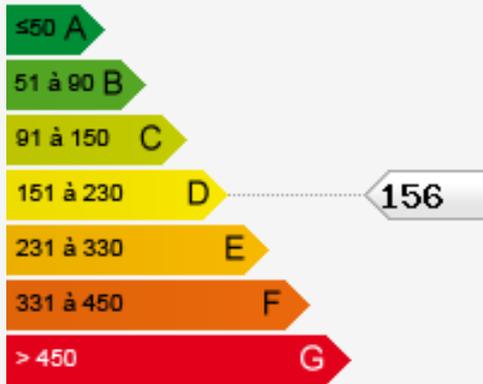








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

