



La Turbie - Villa d'exception 205 m² - terrain 1 520 m² - piscine

Vente
1 580 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 205 m²	Superficie terrasse 400 m²	Superficie terrain 1 400 m²	Superficie totale 605 m²
Chambres 5	Salles de bains 3	Box 2	Ref. 4661382

La Turbie - Villa d'exception 205 m² - terrain 1 520 m² - piscine La TURBIE, véritable havre de paix, aucun vis à vis, à seulement 6 kilomètres de la Principauté ou 14 minutes en voiture, et à 6 kms du golf du Mont Agel, exposée sud-ouest, propriété de charme avec piscine, pool house, spa, sauna, hammam, practice golf, deux garages fermés, abri pour trois voitures, nombreuses places de parking, studio indépendant de 20 m² avec terrasse vue mer, et 3 dépendances.

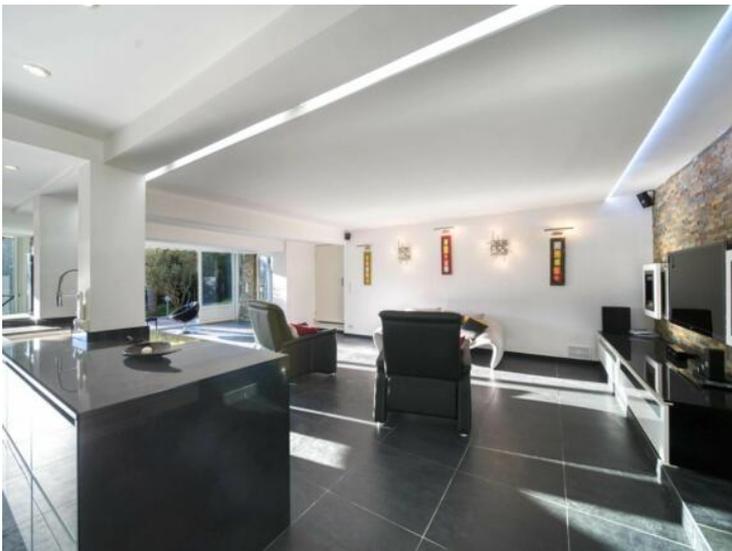
Dans un environnement verdoyant, sans câbles ni pylônes, cette villa de 8 pièces, de 205 m² édifée sur terrain arboré de 1 520 m² (eucalyptus, citronniers, chênes, mimosa, amandiers, oliviers, faux-poivriers...), se décline ainsi, au rez-de-chaussée, un spacieux séjour de 75 m² ouvrant sur terrasse de 400 m², cuisine entièrement équipée, de marque Valcucine, cellier, hammam, sauna klafs, wc invités, vestiaire, cave. A l'étage, un second salon très cosy de 25 m² avec cheminée, une chambre de maître, avec sa salle de bain/ douche, wc et dressing attenant, et quatre chambres, deux salles de douche, wc, et buanderie ; combles aménagées avec wc, pouvant faire office de salle de sport, chambre supplémentaire, home cinéma, ou atelier.

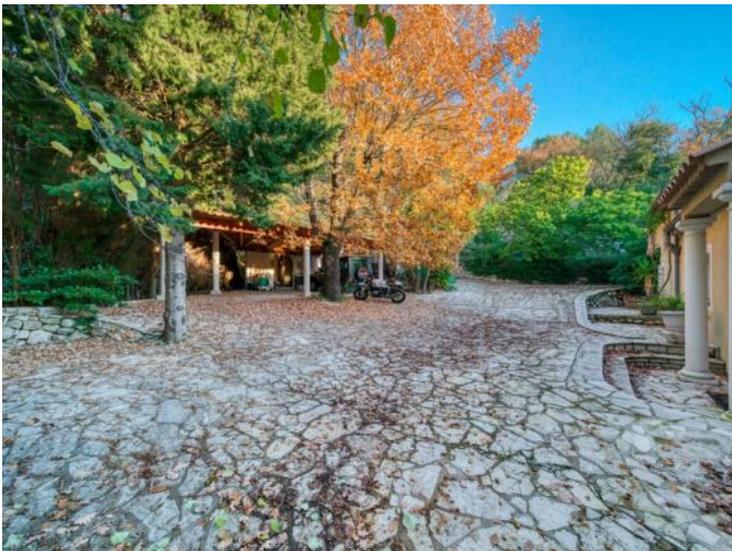


Prestations : climatisation réversible indépendante dans chaque pièce, cheminée, chaudière au gaz, porte blindée, double vitrage, fenêtres, baies, volets en aluminium, piscine béton gel coat, nombreux rangements, système d'alarme et de vidéo surveillance intérieur et extérieur. Taxe foncière 1 207 euros. Honoraires charge vendeur

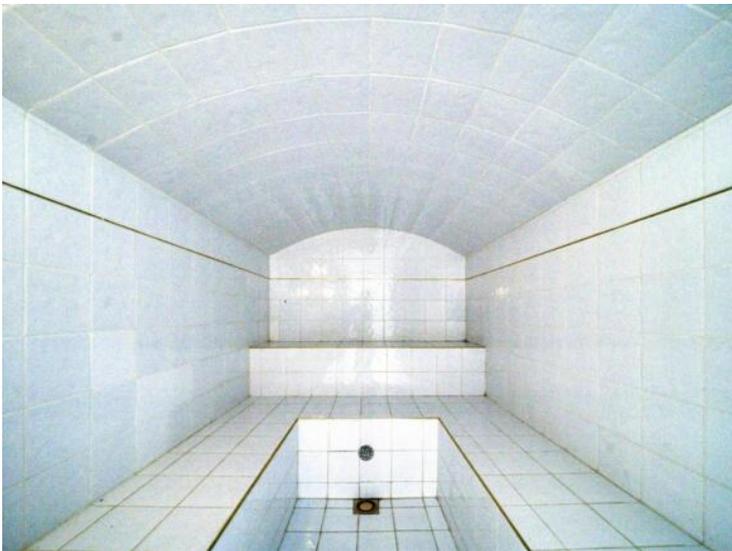
CLASSE ENERGIE: 200 D CLASSE CLIMAT: 30 D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr





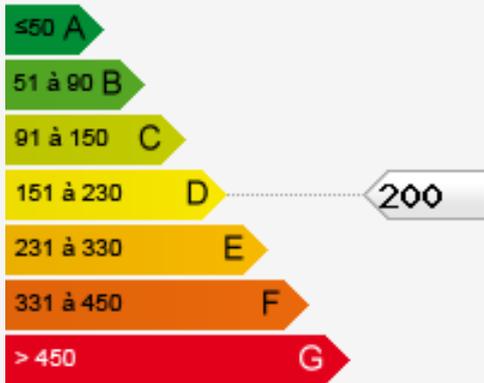








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

