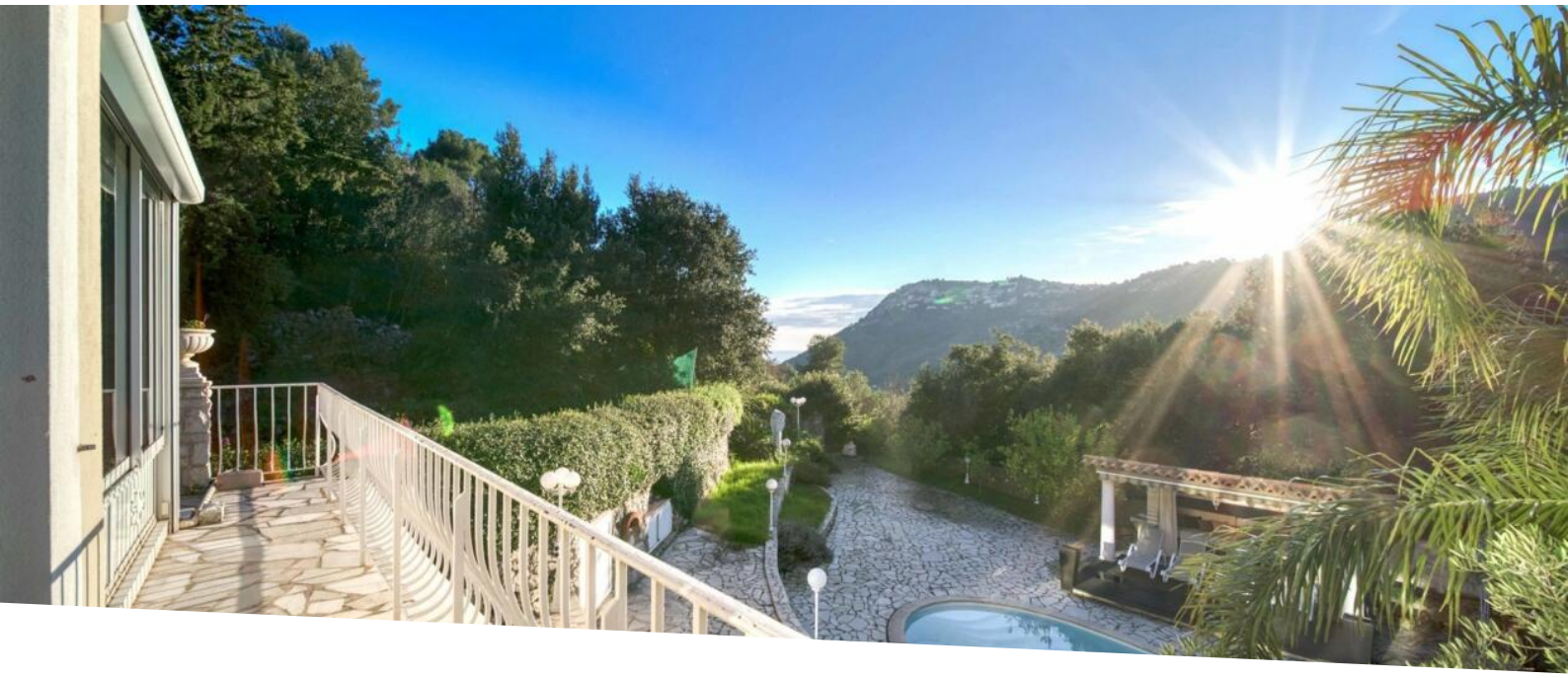
LIMANDAT Immobilier
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



La Turbie - Villa d'exception 205 m2 - terrain 1 520 m2 - piscin

Vente

1 580 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **La Turbie**	*Pays* **France**
Superficie habitable **205 m²**	*Superficie terrasse* **400 m²**	*Superficie terrain* **1 400 m²**	*Superficie totale* **605 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **3**	*Box* **2**	*Ref.* **4661382**

La Turbie - Villa d'exception 205 m2 - terrain 1 520 m2 - piscine La TURBIE, véritable havre de paix, aucun vis à vis, à seulement 6 kilomètres de la Principauté ou 14 minutes en voiture, et à 6 kms du golf du Mont Agel, exposée sud-ouest, propriété de charme avec piscine, pool house, spa, sauna, hammam, practice golf, deux garages fermés, abri pour trois voitures, nombreuses places de parking, studio indépendant de 20 m2 avec terrasse vue mer, et 3 dépendances.

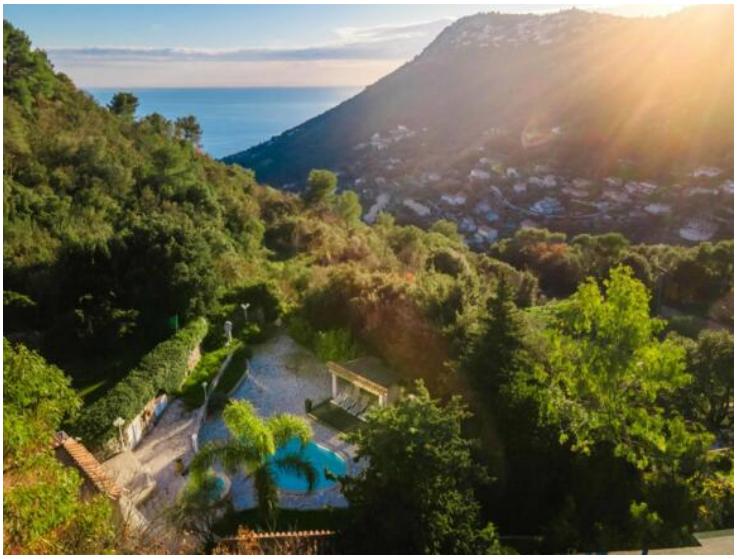
Dans un environnement verdoyant, sans câbles ni pylônes, cette villa de 8 pièces, de 205 m2 édifiée sur terrain arboré de 1 520 m2 (eucalyptus, citronniers, chênes, mimosa, amandiers, oliviers, faux-poivriers....), se décline ainsi, au rez-de-chaussée, un spacieux séjour de 75 m2 ouvrant sur terrasse de 400 m2, cuisine entièrement équipée, de marque Valcucine, cellier, hammam, sauna klafs, wc invités, vestiaire, cave. A l’étage, un second salon très cosy de 25 m2 avec cheminée, une chambre de maître, avec sa salle de bain/douche, wc et dressing attenant, et quatre chambres, deux salles de douche, wc, et buanderie ; combles aménagées avec wc, pouvant faire office de salle de sport, chambre supplémentaire, home cinéma, ou atelier.

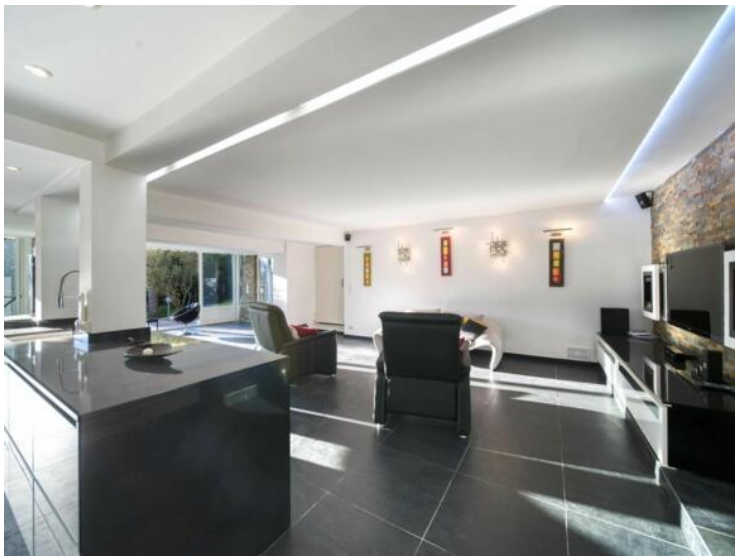
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestations : climatisation réversible indépendante dans chaque pièce, cheminée, chaudière au gaz, porte blindée, double vitrage, fenêtres, baies, volets en aluminium, piscine béton gel coat, nombreux rangements, système d'alarme et de vidéo surveillance intérieur et extérieur. Taxe foncière 1 207 euros. Honoraires charge vendeur

CLASSE ENERGIE: 200 D CLASSE CLIMAT: 30 D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

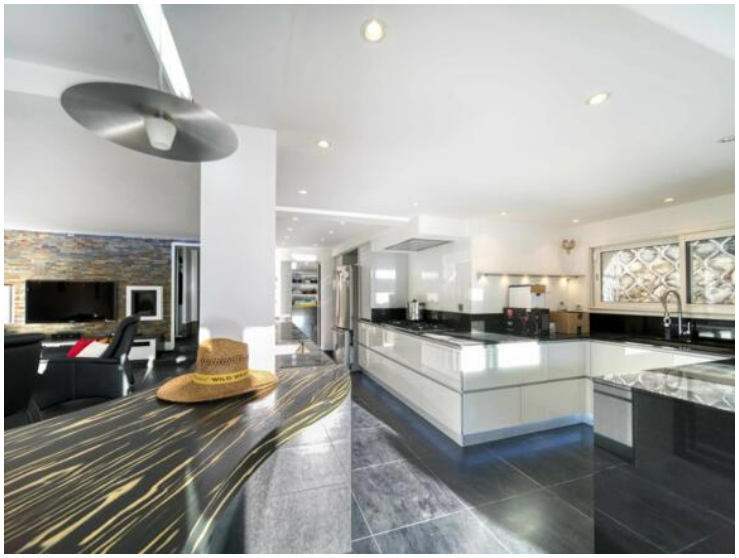




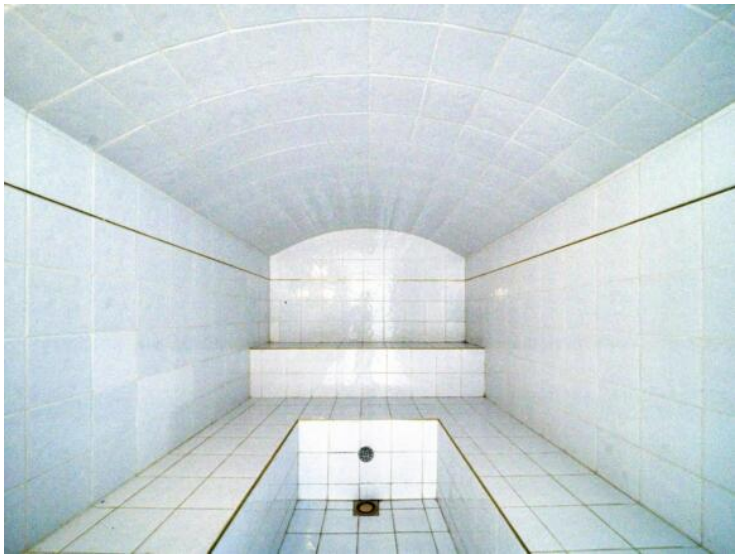
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

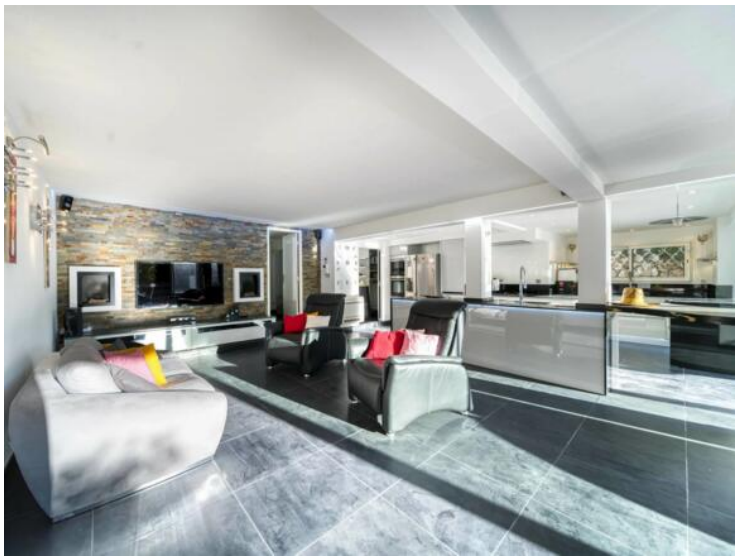
LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

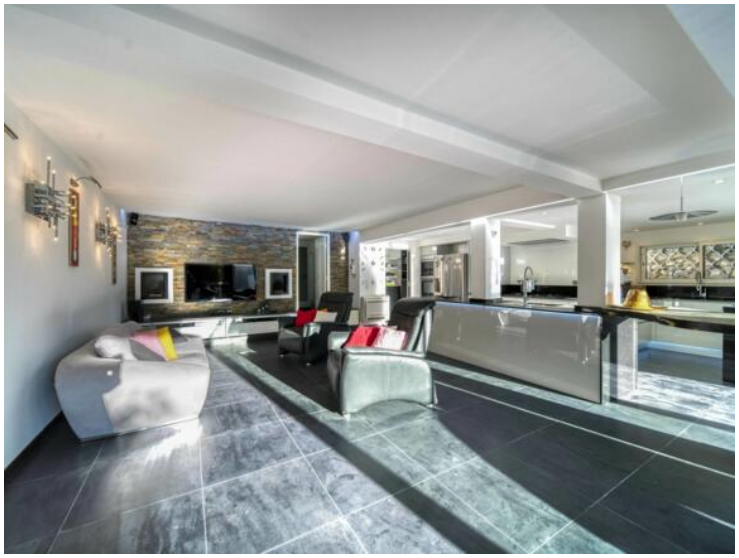


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



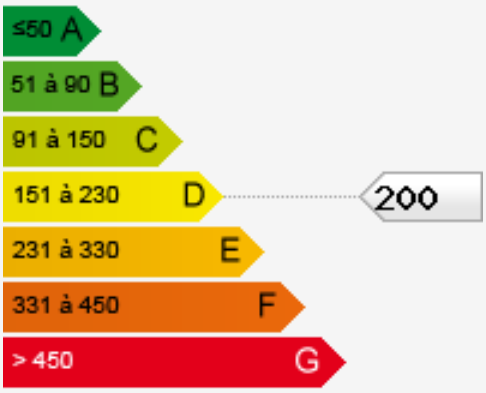


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

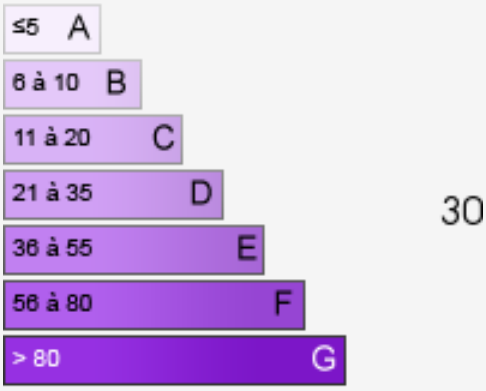


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.