



VILLA - EZE - VUE MER PANORAMIQUE

Vente

4 775 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier Èze	Ville Èze
Pays France	Superficie habitable 399 m²
Chambres 4	Salles de bains 4
Parkings 3	Etat Prestations luxueuses
Date de libération Immédiatement	Ref. VF1546

Un rêve provençal au-dessus d'Èze. Dans un environnement paisible et très recherché, cette magnifique villa de 398 m² surplombe la Méditerranée, le village médiéval d'Èze et la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Exposée plein sud et baignée de lumière, elle incarne tout le charme et l'élégance de la Côte d'Azur.

Surplombant le village d'Èze, au calme parfait, belle villa d'environ 398m² éditée sur un terrain de 2630m² complantée d'essences méditerranéennes. La propriété dispose d'une exposition Sud et offre une vue majestueuse sur la mer, le village médiéval et la côte de Saint-Jean-Cap-Ferrat. La maison est éditée sur 3 niveaux comprenant 4 chambres dont une Master, un appartement 2 pièces pour invités attenant à la maison, un studio indépendant de gardien, salon avec coin cheminée ouvert par de grandes baies vitrées et de larges terrasses pour profiter d'un panorama exceptionnel et une pièce annexe en rez-de-jardin, idéal pour aménager une salle de fitness ou un pool house.

Accès facile et stationnements pour plusieurs véhicules. Parking couvert pour 2 voitures et un garage attenant à la maison.



Située à quelques minutes de Monaco en voiture, sa localisation fait partie des lieux les plus recherchés de la Côte d'Azur. Eze offre une proximité avec la mer et attire une clientèle internationale à la recherche de superbes panoramas.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





