



## Roquebrune-Cap-Martin - Villa avec vue panoramique sur la mer

Vente

Exclusivité

3 600 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>200 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>200 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 100 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>1 100 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>+5</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>SP-JV-86640141</b>

Située à Roquebrune-Cap-Martin, dans un quartier très recherché, proche de Monaco, cette splendide villa offre une vue imprenable sur la mer et est bâtie sur un terrain de 1 100 m<sup>2</sup>.

D'une surface habitable d'environ 200 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux reliés par un ascenseur, elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, ainsi que d'une chambre avec dressing et salle de bains, située au rez-de-chaussée avec une entrée indépendante.

À l'étage, deux chambres avec dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'une terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec jacuzzi.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/5

Ref. : SP-JV-86640141

Au dernier étage, le toit-terrasse offre une vue imprenable sur la Méditerranée et Monaco.

Un studio indépendant avec salle de bains complète ce bien.

Un garage pour cinq voitures ainsi que deux emplacements de parking extérieurs viennent parfaire cette propriété remarquable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/5

Ref. : SP-JV-86640141

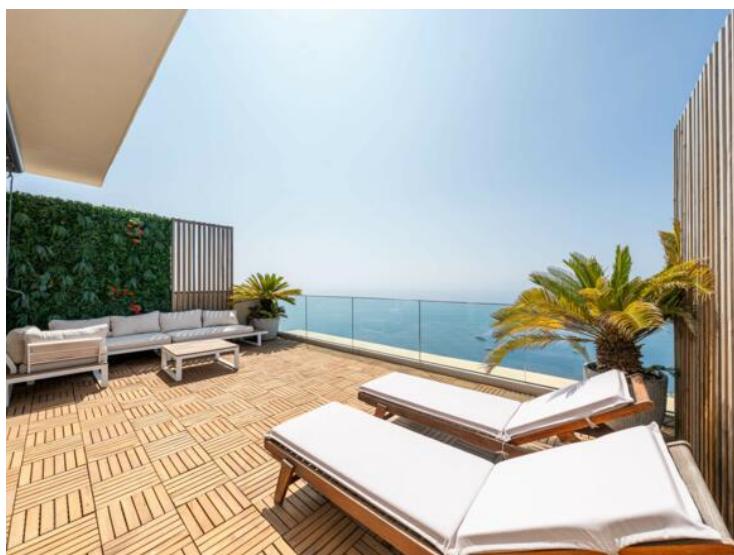
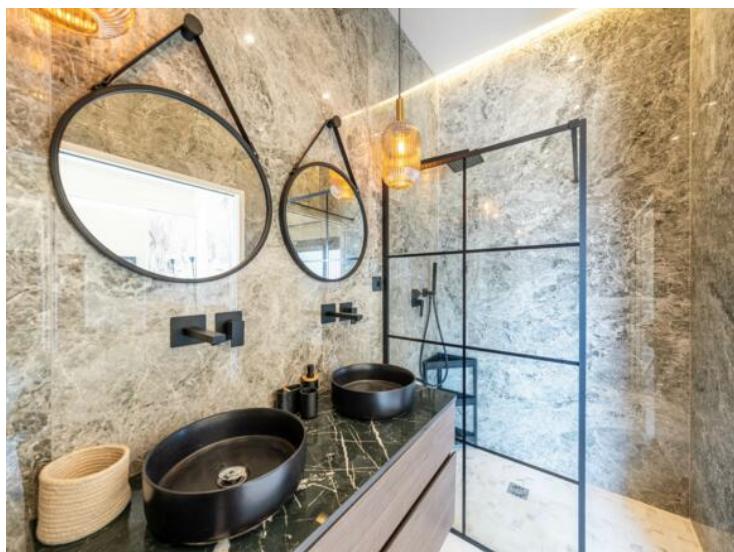


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/5

Ref. : SP-JV-86640141



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : SP-JV-86640141

