



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | ÉLÉGANTE VILLA

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>460 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>273,25 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Parkings <b>2</b>	Box <b>2</b>	Ref. <b>VFO-1024-1</b>	

**ROQUEBRUNE CAP MARTIN** - Située dans la prestigieuse ville de Roquebrune Cap Martin, cette luxueuse villa de quatre étages offre une vue incroyable sur Monaco et la mer Méditerranée. Conçue avec élégance et fonctionnalité, la villa comprend une terrasse sur le toit, offrant l'espace idéal pour profiter de la beauté environnante.

Au premier étage, vous trouverez 3 chambres en suite : la suite parentale impressionne par sa grande salle de bains, son dressing, sa terrasse privée et son coin bureau/lecture. Une deuxième chambre supplémentaire en suite avec son propre dressing et un accès à la terrasse offre confort et intimité, une troisième chambre dispose d'une salle de bains et d'un accès à la terrasse, Un coin bureau ajoute une touche fonctionnelle.

Le rez-de-chaussée dispose d'un salon et d'une cuisine spacieux et décloisonnés, qui s'étendent parfaitement à un patio avec un coin salon, une piscine et un barbecue d'été, idéal pour la vie en plein air méditerranéen.

En descendant au niveau -1, vous trouverez un vaste espace de divertissement, avec une bibliothèque, une table de billard, une cave à vin, une deuxième cuisine, un cinéma et un spa avec hammam. Cet étage comprend également une chambre de bonne avec une salle de bain privée, une buanderie et un garage



intérieur double.

Fabriquée avec les meilleurs matériaux, cette villa offre un design moderne, un mobilier luxueux et une incroyable attention aux détails. Une occasion rare de faire l'expérience d'une vie haut de gamme à quelques minutes de Monaco, alliant intimité, élégance et vues à couper le souffle.

























