



## FONTVIEILLE - LE GRAND LARGE - SUPERBE 2 PIÈCES AVEC VUE MER PANORAMIQUE

Vente

Exclusivité

4 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Le Grand Large</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>53 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>16 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>69 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>6</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>Sous peu</b>	Ref. <b>Le Grande Large</b>	

Au cœur de Fontvieille, à l'entrée du port et dans l'une des résidences les plus prisées du quartier, découvrez en exclusivité ce magnifique 2 pièces situé au 6ème étage.

D'une superficie totale d'environ 69 m<sup>2</sup>, dont 53 m<sup>2</sup> habitables, cet appartement offre un cadre de vie élégant et lumineux. Il se compose de :

- une entrée accueillante avec placard
- un séjour baigné de lumière
- une chambre
- une salle de bains complète et des toilettes indépendants
- une cuisine séparée, fonctionnelle et bien agencée
- une superbe loggia de 16 m<sup>2</sup>, idéale pour savourer la vue et profiter des douces soirées monégasques.



Bénéficiant d'une exposition plein sud, l'appartement jouit d'une superbe vue mer panoramique.

La résidence bénéficie d'une magnifique piscine extérieure, ainsi que d'un accès immédiat aux commodités et services du quartier.

Une cave et un parking complètent ce bien rare.

Une opportunité unique à saisir dans un cadre exclusif !





