



PORT DE MONACO - PANORAMA - 4 PIÈCES VUE MER ET F1

Vente

Exclusivité

9 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Le Panorama	Quartier Port
Superficie habitable 137 m²	Superficie terrasse 49 m²
Superficie totale 186 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Charges annuelles 10 500 €
Etat Très bon état	Meublé Oui
Usage mixte Oui	Date de libération Immédiatement
Ref. V1622	

Idéal pour une famille. Très bel appartement en parfait état positionné en étage élevé du résidence central et en font de mer, offrant une très belle vue sur le Grand Prix de Formule 1 et le port de Monaco.

Situé sur le port de Monaco dans le quartier dynamique de la Condamine, dans une résidence avec concierge 24/7 proche du Carré d'Or. Idéal pour une famille, ce très beau 4 pièces bénéficie d'une position centrale en Principauté, à deux pas de tous commerces, écoles, piscine et parkings publics, transports.



L'appartement est en parfait état et les espaces sont très bien distribués. Sa position en étage élevé et sa double exposition garantissent une bonne luminosité au cours de la journée. Il se compose d'une entrée, d'un spacieux double séjour de 45m² avec cuisine ouverte et d'une terrasse côté mer. Une chambre parentale avec dressing et salle de bains complète, 2 chambres, l'une avec salle de douche et l'autre avec salle de bains. Nombreux rangements.

2 emplacements de parking disponibles à la location.

Rentabilité locative constatée au premier trimestre 2025 supérieur à 2%. Possibilité de louer la terrasse lors des grand prix.







