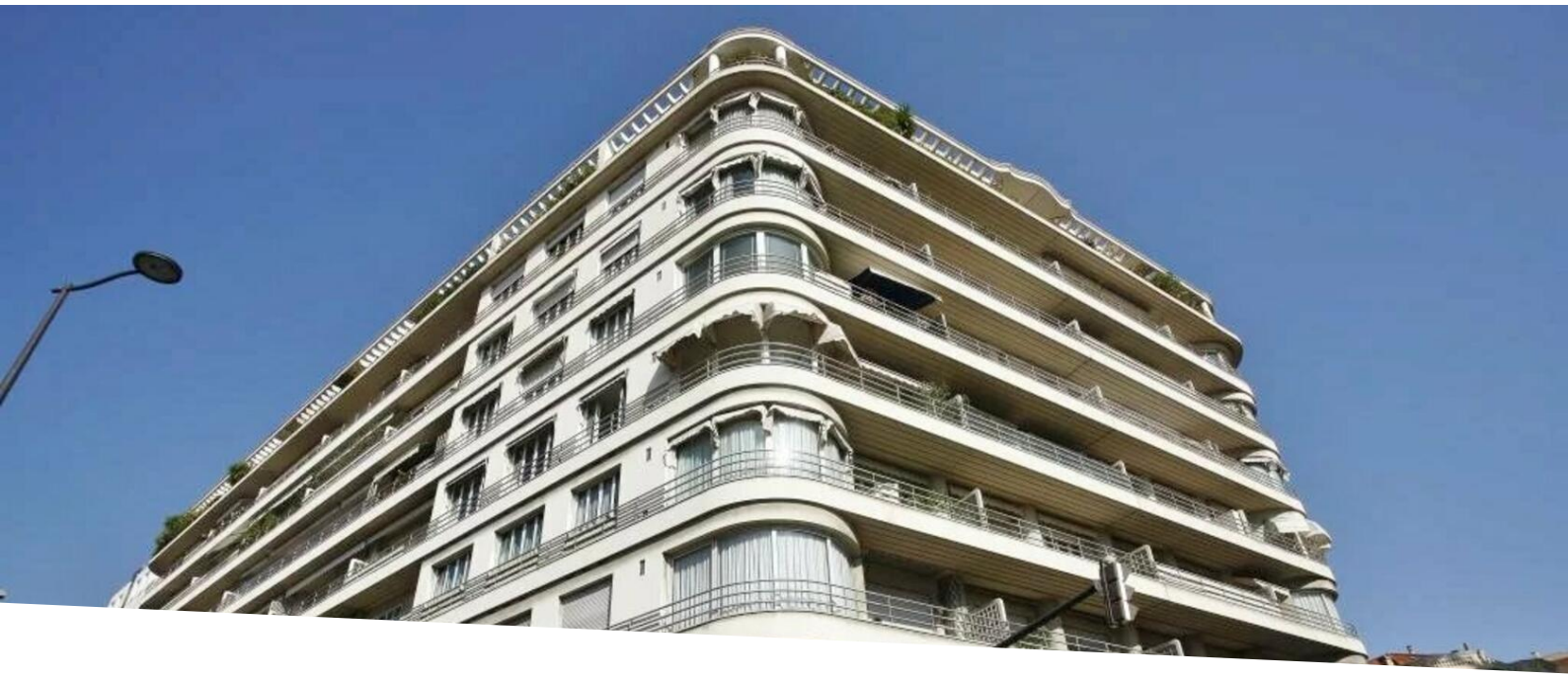
GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Spacieux 3 Pièces à rénover la vente - Monte Carlo

Vente

6 400 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Victoria**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **120 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**
Superficie totale **130 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etat **Travaux à prévoir**	*Vue* **Vue dégagée**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **AGV-2035**

Situé en plein cœur du prestigieux quartier de Monte-Carlo, au sein d'un immeuble bourgeois de standing avec service de conciergerie, cet appartement de grand volume offre un excellent potentiel de rénovation et la possibilité d'être transformé en 4 pièces selon vos besoins et vos envies.

D'une surface totale de 130,5 m² (dont 120,5 m² habitables et 10 m² de balcon), il se compose actuellement d'une vaste entrée, un double séjour lumineux ouvrant sur le balcon, une cuisine indépendante avec entrée de service, deux chambres, une salle de bains complète, une salle de douche avec toilettes, ainsi qu'un débarras.

Le bien est vendu avec un parking dans l'immeuble, un atout rare dans ce secteur recherché.

Les points forts :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEPRIM
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com

- Adresse prestigieuse au cœur de Monte-Carlo

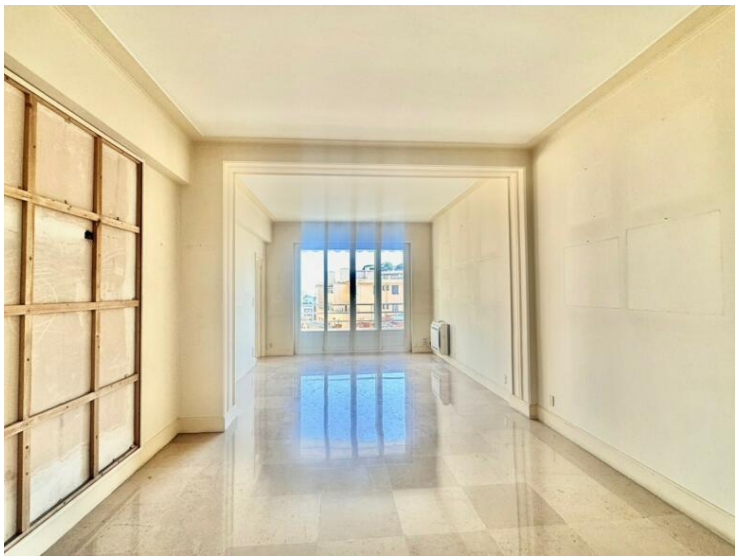
- Immeuble bourgeois avec concierge

- Fort potentiel de transformation (possibilité 4 pièces)

Parking privatif inclus

Une opportunité rare d’acquérir un appartement à rénover selon vos goûts, dans l’un des quartiers les plus prisés de la Principauté.







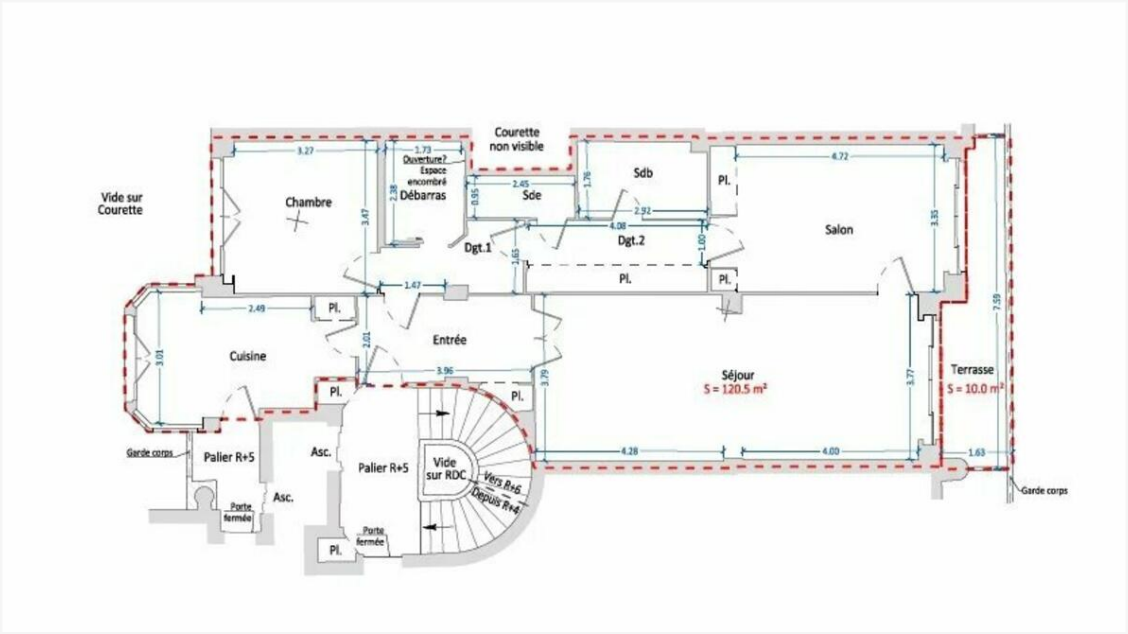


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.