



## Bureaux de Standing au Park Palace – Carré d'Or, Monaco

Vente professionnelle 4 500 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>89 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etat <b>Neuf</b>	Date de libération <b>31/10/2025</b>
Ref. <b>CO - PP - BR1</b>	

Adresse prestigieuse, cadre exceptionnel, bureaux rénovés avec jardin privatif.

Situés en plein cœur du Carré d'Or, dans la très recherchée résidence Park Palace, ces bureaux offrent un environnement de travail haut de gamme au sein d'un cadre prestigieux. Récemment rénovés avec des matériaux de qualité, ils bénéficient d'une entrée indépendante donnant sur un jardin privatif, créant un espace calme et lumineux en plein centre de Monaco.

L'agencement intérieur est optimal : les bureaux se composent de trois pièces distinctes, dont deux bureaux fermés — l'un d'eux avec accès direct au jardin — ainsi qu'un grand open space pouvant accueillir plusieurs postes de travail. Une cuisine séparée entièrement équipée, un local technique dédié à l'informatique et des sanitaires modernes complètent cet espace fonctionnel et agréable.

L'ensemble bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce à une verrière orientée plein sud et une vitrine ouvrant sur un large dégagement, sans vis-à-vis. La conception intérieure associe élégance et efficacité : carrelage grand format, murs blancs, encadrements soignés, éclairage contemporain, climatisation neuve et installations électriques optimisées. L'entrée vitrée est équipée de verre de sécurité, garantissant confort et tranquillité.



Les bureaux sont actuellement loués dans le cadre d'un bail professionnel, assurant un bon rendement locatif. Cette opportunité rare s'adresse aussi bien aux investisseurs recherchant un placement de qualité qu'aux entreprises souhaitant s'implanter durablement dans un quartier emblématique.

Enfin, la résidence Park Palace offre à ses occupants des prestations haut de gamme telles qu'un service de conciergerie 24h/24, une piscine intérieure, un sauna et une salle de sport. À deux pas du Casino, des boutiques de luxe et des établissements les plus renommés de la Principauté, cette adresse conjugue prestige, accessibilité et qualité de vie professionnelle.











