La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

Sous Offre/PARK PALACE: Adresse prestigieuse et recherchée au cœur du Carré d'Or

Vente — Exclusivité — 11 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Park Palace**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **125,76 m²**	*Superficie terrasse* **29,14 m²**
Superficie totale **154,90 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **12 973 €**
Etat **Très bon état**	*Loué* **Oui**
Date de libération **14.12.2025**	*Ref.* **2680**

Ce magnifique appartement est idéalement situé face aux jardins du Casino, dans un complexe immobilier de prestige, au sein du bloc E. La résidence offre des prestations haut de gamme, incluant une piscine intérieure chauffée, un sauna, un espace fitness, ainsi qu'un service de sécurité assuré 24h/24.

En parfait état, l'appartement bénéficie d'une vue sur la mer et les jardins du Casino. Il se compose d'une belle et spacieuse entrée avec vestiaire, d'un vaste séjour donnant sur une large terrasse orientée vers les jardins du Casino, et d'une cuisine entièrement équipée avec entrée de service et loggia. La chambre principale, en façade, dispose de penderies et d'une salle de bains attenante, tandis qu'une seconde chambre, côté montagnes, bénéficie également d'un dressing et d'une salle de bains en suite et d'une toilette invitée.

Grâce à ses volumes généreux,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

l’appartement offre la possibilité d’être reconfiguré en un 4 pièces, incluant une cuisine ouverte sur un agréable salon.
Il est vendu avec une cave et un emplacement de parking adapté à une voiture citadine.
Exlusivité La Costa Properties Monaco

Ce très bel appartement est idéalement situé face aux jardin du Casino, dans un luxueux complexe immobilier et dans l'un des meilleurs blocs, offrant une piscine intérieure, un sauna, un espace fitness et un service de sécurité assuré 24h/24. L'appartement en parfait état bénéficie d'une très belle vue sur la mer et le Casino. Il comprend une belle entrée, un vestiaire, un vaste séjour se prolongeant naturellement sur une terrasse face au jardins du Casino, une cuisine entièrement équipée avec entrée de service et loggia, une chambre en façade avec penderies et salle de bains en suite, coté montagnes, une 2nde chambre avec dressing et salle de bains en suite ; une toilette invités.
Grâce à ses volumes, l'appartement peut-être reconfiguré aisément pour en faire un agréable quatre pièces et une spacieuse family room avec sa cuisine ouverte.
Vendu avec une cave et un emplacement parking pour une voiture citadine.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.