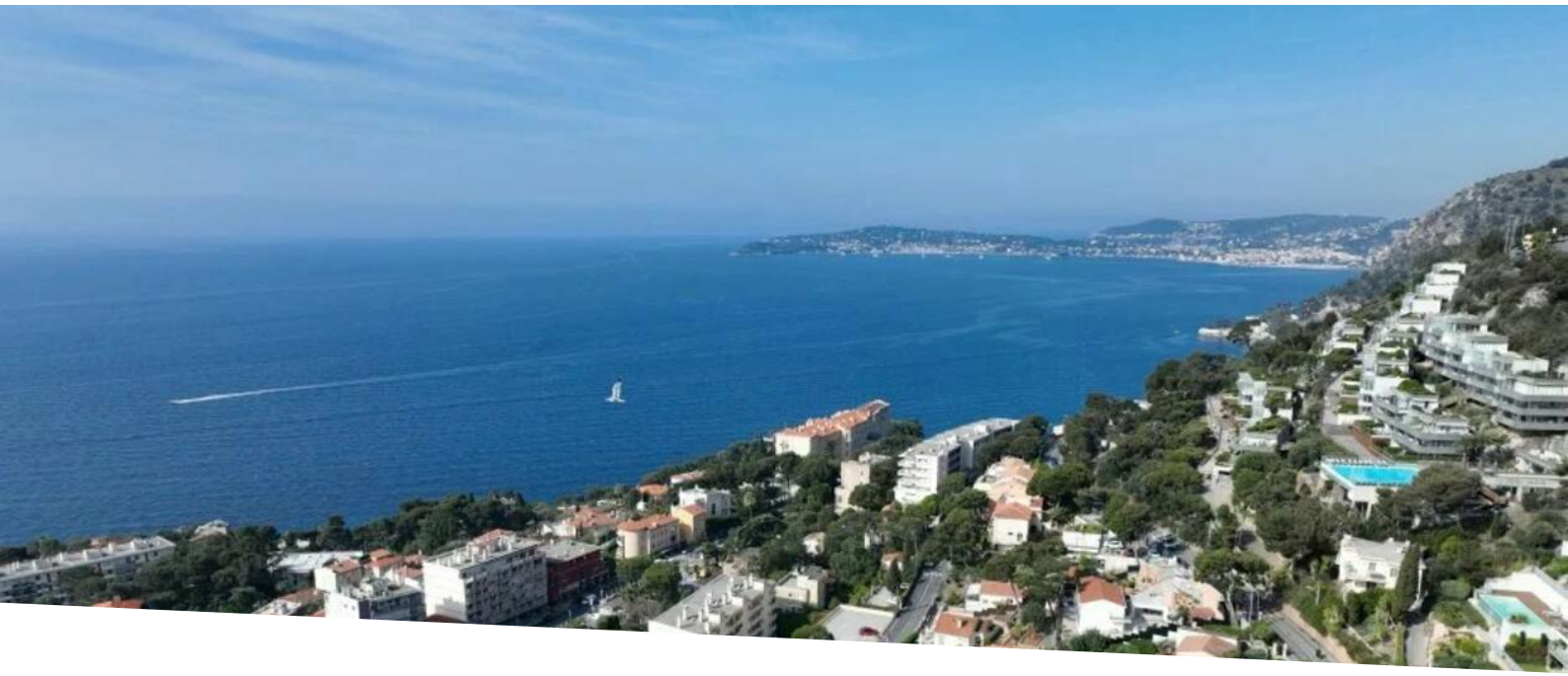
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Cap d'Ail – Appartement 4 Pièces - Nouvelle Résidence

Programme neuf

1 600 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **112,21 m²**
Superficie terrasse **66,89 m²**	*Superficie totale* **179,10 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **2**
Etage **3**	*Vue* **mer**
Exposition **SUD**	*Ref.* **SP-RB-7114990**

Situé à Cap d'Ail, à seulement 2 km de Monaco et à proximité du centre, ce superbe appartement de 4 pièces se trouve au sein d'une résidence neuve qui s'intègre harmonieusement à la pente naturelle du terrain.

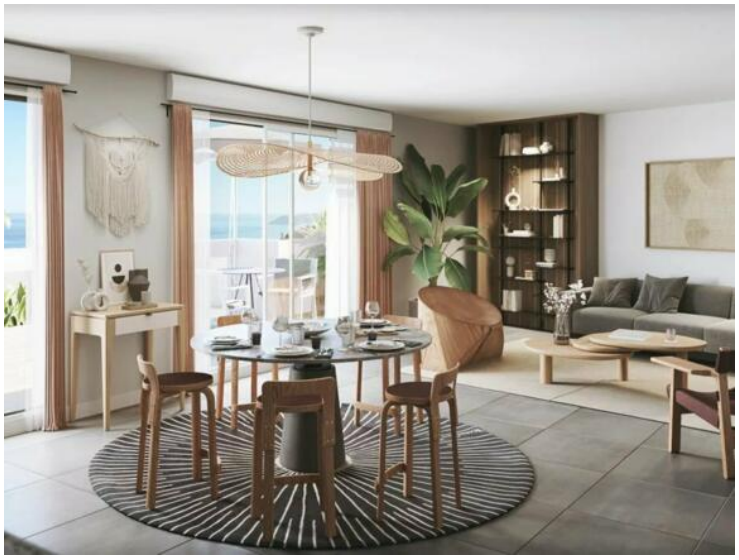
Son architecture contemporaine, ses toitures végétalisées et ses espaces extérieurs privatifs en font un cadre de vie d'exception.

D'une superficie de 112,21 m², cet appartement offre un vaste espace de vie prolongé par trois belles terrasses, idéales pour profiter du climat méditerranéen et des douces soirées en plein air.
Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes invités.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

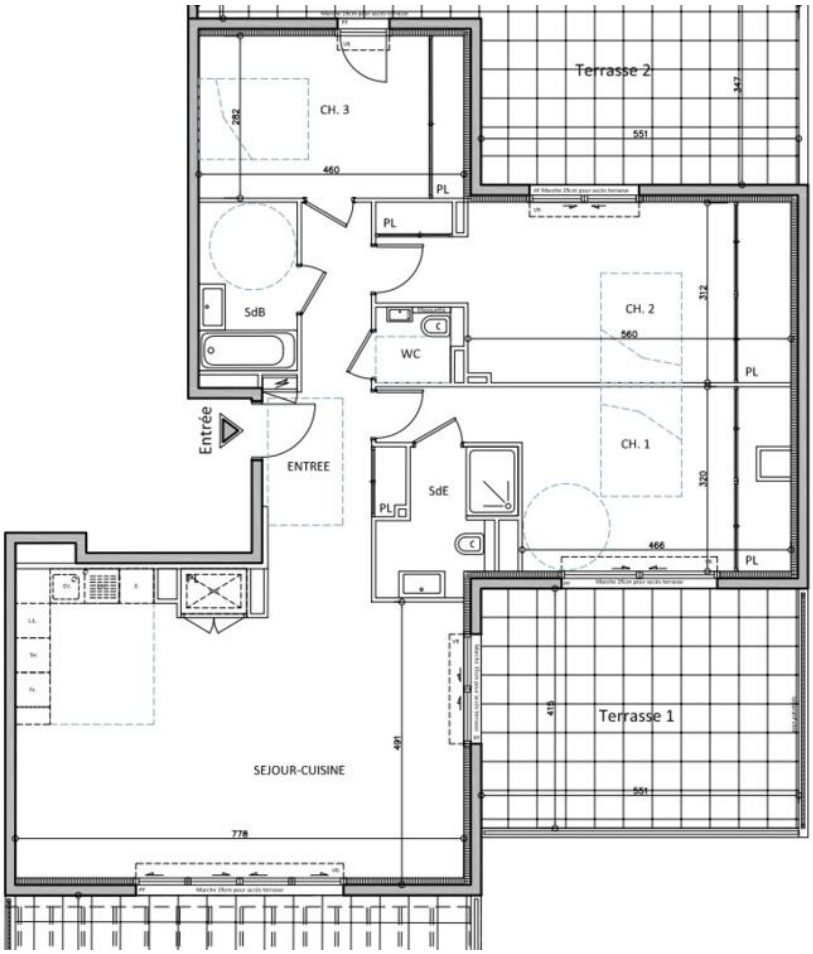
Un emplacement de parking est disponible en supplément.

Livraison prévue au 3e trimestre 2025.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.