Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Villefranche-sur-Mer - Villa avec vue mer panoramique

Vente 7 400 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**	*Quartier* **Mont Leuze**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**
Pays **France**	*Superficie habitable* **400 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**
Box **2**	*Etat* **Prestations luxueuses**	*Date de libération* **Immédiatement**	*Ref.* **VF1501**

Idéalement située au coeur d'un secteur residentiel sur les hauteurs de Villefranche sur Mer, Belle et spacieuse propriété de 400m² sur un jardin paysagé plat de 1 583m² complanté d'oliviers, d'agrumes et d'arbres fruitiers.

La propriété domine toute la Baie de Villefranche sur mer et la Peninsule de Saint jean Cap Ferrat, exposée plein sud, cette magnifique demeure bénéficie d'un calme absolu et d'une vue panoramique

Au niveau principal :
Très grand hall d'entrée, dressing, sanitaire invités, grande cuisine contemporaine, coin repas, donnant sur une terrasse, séjour de 70 m² ouvert sur l'exterieur et offrant une epoustouflante sur la mer, cheminée, grande terrasse d'été.

A l'étage :
4 suites principales, disposant chacune de leur propre terrasse ou balcon.

Au niveau inférieur :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

espace sauna, coin douche, coin détente, cave à vins, chambre de service, salle d'eau, buanderie.

Piscine, grand double garage, chaufferie, local technique, espace de rangement.

Chauffage au sol doublé de radiateurs, nouveau système d'alarme, portes d'accès haute-sécurité multipoints, TV satellite centralisée, visiophonie.

Accés facile, nombreux stationnements dans la propriété

Honoraires à la charge du vendeur.

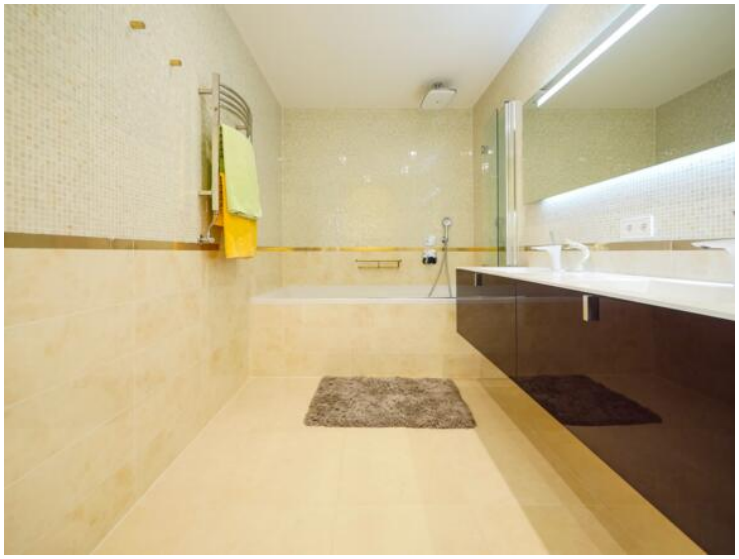
“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr”.

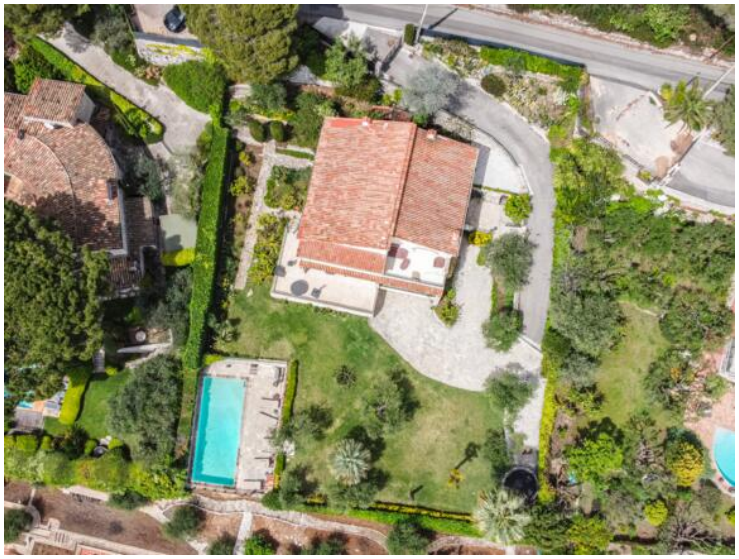
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

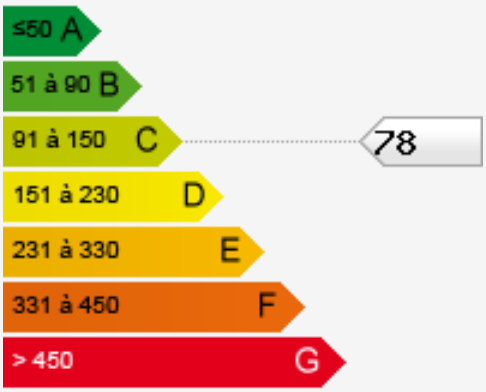




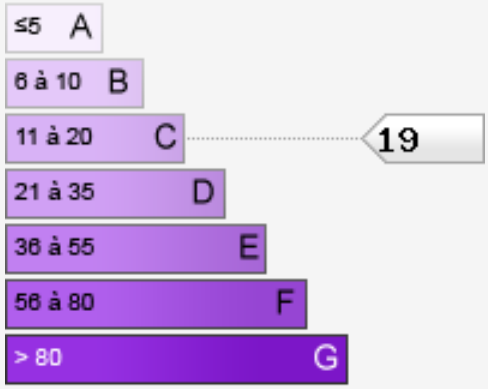
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.