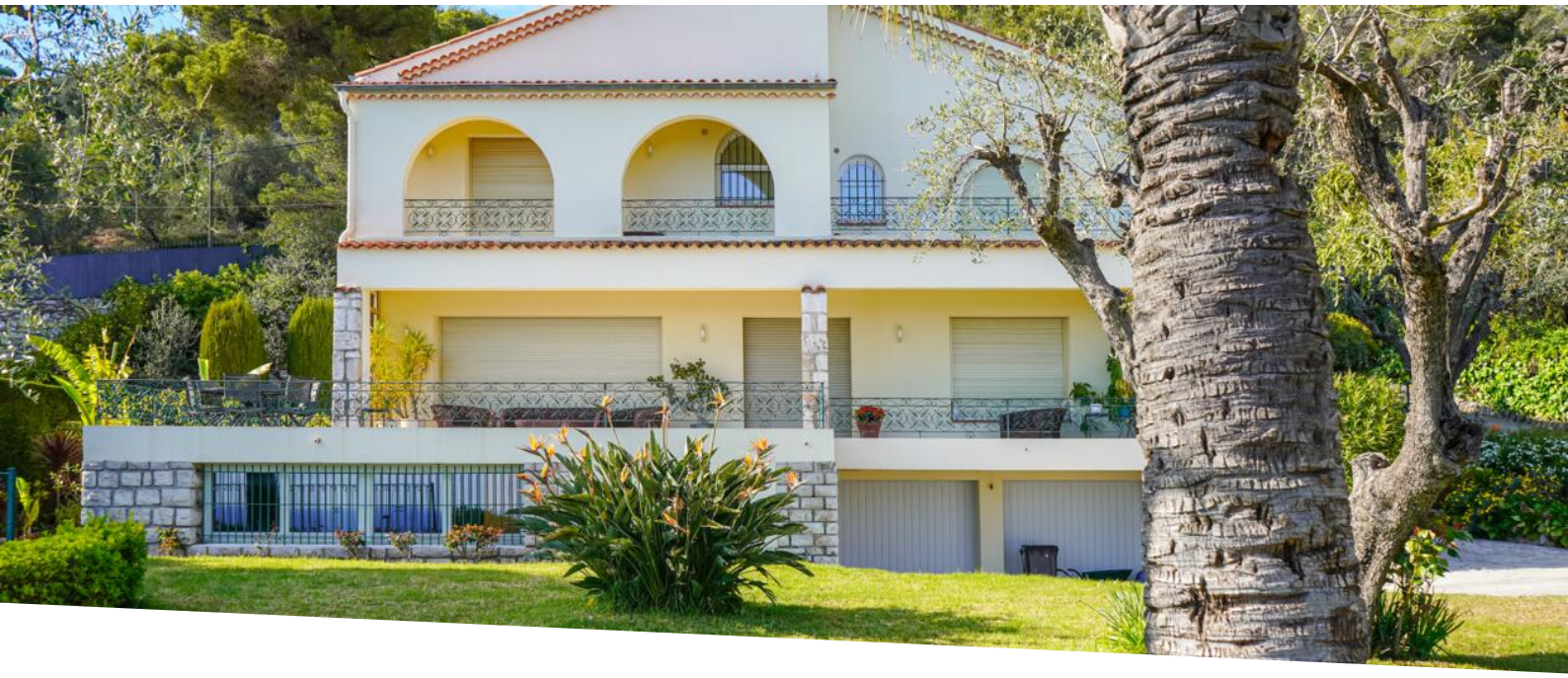
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Villefranche-sur-Mer - Villa avec vue mer panoramique

Vente

7 400 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Mont Leuze**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**
Pays **France**	*Superficie habitable* **360 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **6**
Parkings **3**	*Box* **2**
Etat **Prestations luxueuses**	*Vue* **Vue panoramique mer**
Exposition **Sud**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **VF1501**	

Magnifique villa surplombant la rade de Villefranche-sur-Mer dans un environnement calme et à l'abris des regards.

Idéalement située au coeur d'un secteur residentiel sur les hauteurs de Villefranche sur Mer, Belle et spacieuse propriété de 400m² sur un jardin paysagé plat de 1 583m² complanté d'oliviers, d'agrumes et d'arbres fruitiers.

La propriété domine toute la Baie de Villefranche sur mer et la Peninsule de Saint jean Cap Ferrat, exposée plein sud, cette magnifique demeure bénéficie d'un calme absolu et d'une vue panoramique

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Au niveau principal :
Très grand hall d'entrée, dressing, sanitaire invités, grande cuisine contemporaine, coin repas, donnant sur une terrasse, séjour de 70 m² ouvert sur l'exterieur et offrant une epoustouflante sur la mer, cheminée, grande terrasse d'été.

A l'étage :
4 suites principales, disposant chacune de leur propre terrasse ou balcon.

Au niveau inférieur :
espace sauna, coin douche, coin détente, cave à vins, chambre de service, salle d'eau, buanderie.

Piscine, grand double garage, chaufferie, local technique, espace de rangement.

Chauffage au sol doublé de radiateurs, nouveau système d'alarme, portes d'accès haute-sécurité multipoints, TV satellite centralisée, visiophonie.

Accés facile, nombreux stationnements dans la propriété

Honoraires à la charge du vendeur.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr”.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













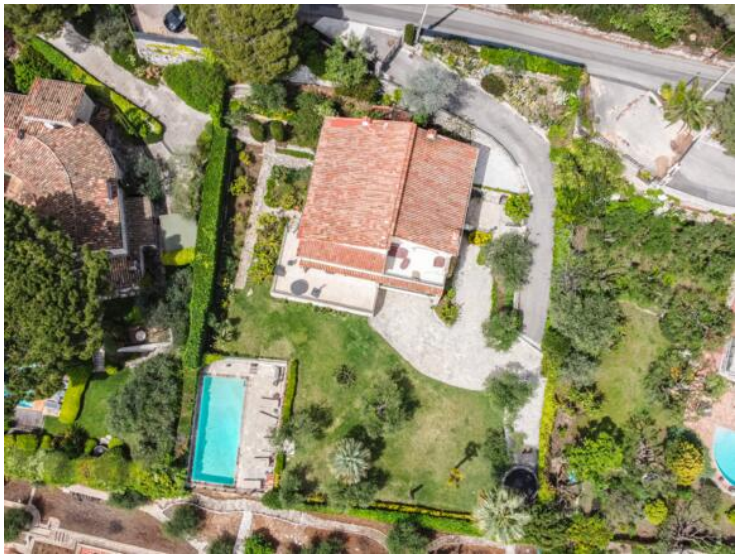
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

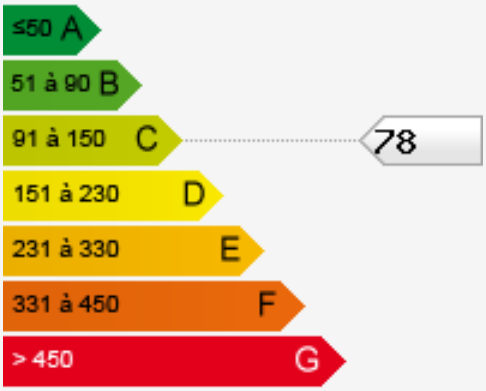




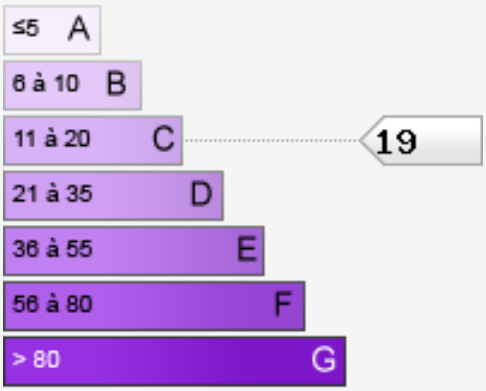




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.