



## CARRE D'OR | LOCAL COMMERCIAL

Location professionnelle

30 000 € / mois

+ Charges : 1.000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>-</b>	Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>150 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Etage <b>RDC</b>	Charges <b>1 000 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>LMA0225-199</b>	

### Carré d'Or

Située dans l'un des quartiers les plus prisés, à quelques pas des boutiques de luxe, cette résidence bénéficie d'un service de conciergerie disponible 24h/24.

Le local commercial, réparti sur deux niveaux, comprend :

- Un rez-de-chaussée de 50 m<sup>2</sup>, un espace lumineux, doté d'une hauteur sous plafond remarquable et de grandes vitrines, apportant une visibilité exceptionnelle
- Un sous-sol de 100 m<sup>2</sup>, un espace fonctionnel, des toilettes pour hommes et femmes, ainsi qu'une kitchenette

**Loyer mensuel** : 30 000 €

**Charges mensuelles** : 1 000 €

Un emplacement idéal pour une activité haut de gamme dans un environnement prestigieux.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/4

Ref. : LMA0225-199

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





