



## Excusivité -L'EXOTIQUE - EXCEPTIONNEL 3 PIECES

Vente

Exclusivité

10 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>L'Exotique</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>110 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>71 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>181 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges annuelles <b>10 800 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Date de libération <b>01/05/2025</b>	Ref. <b>VMC1987</b>

Bienvenue dans la résidence L'Exotique, dont le lobby donne déjà le ton d'un habitat luxueux. Des carreaux de pierre chauds et des revêtements en bois précieux, des luminaires élégants, des sièges confortables et des détails raffinés créent une atmosphère accueillante et offrent un premier aperçu du haut niveau et du design exquis de l'ensemble du bâtiment. Vous bénéficiez également d'un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, d'une salle de fitness, d'un espace spa avec piscine intérieure et hammam. Un parc privé, appartenant au bâtiment et planté de nombreux oliviers, vous offre une vue impressionnante sur la Méditerranée et la Principauté.

Ce magnifique appartement baigné de lumière dispose d'un salon avec coin repas qui vous donne accès à une vaste terrasse avec une vue imprenable sur la mer.

La chambre à coucher principale offre



beaucoup d'espace, de lumière naturelle et de nombreux placards pour votre garde-robe, ainsi qu'une magnifique salle de bain en pierre avec baignoire, douche et double lavabo. La deuxième chambre, avec sa propre salle de bain, a également accès à la terrasse. La cuisine entièrement équipée est dotée de boiseries et est à la fois fonctionnelle et élégante.

La grande terrasse avec plusieurs salons et un coin repas s'étend sur 70 mètres carrés et offre une vue panoramique sur Monaco et le port de Cap d'Ail.

L'appartement est prêt à être emménagé à partir du 15/04/2025.

L'appartement est divisé comme suit : Un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée avec accès au salon et à la salle à manger. Une vaste terrasse de 70 m<sup>2</sup>, 2 chambres à coucher avec salles de bains en-suite, un dressing spacieux et des toilettes pour les invités.

L'appartement est loué avec une place de parking et une cave dans l'immeuble.











