



## BEAU BUREAU CENTRAL EN VENTE - MONTE-CARLO

Vente

3 250 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Les Lierres</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>75 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>2</b>	Etat <b>Bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>PEV718</b>	

Situé dans un immeuble bourgeois en plein centre de Monaco, ce bureau en excellent état offre un cadre de travail optimal et raffiné. Actuellement configuré en bureau de quatre pièces, ce bien offre la possibilité d'être transformé en un appartement de trois pièces. Doté d'une entrée avec un vaste bureau d'accueil, d'un grand bureau pouvant accueillir 5 à 6 personnes, de deux bureaux standards, de nombreux placards muraux et d'une toilette séparée, ce lieu est idéal pour une entreprise cherchant à allier confort et efficacité. La climatisation réversible assure un environnement agréable en toutes saisons.

### BEAU BUREAU CENTRAL EN VENTE LES LIERRES QUARTIER MONTE CARLO

Situé dans un immeuble bourgeois prestigieux en plein centre de Monaco, ce bureau de 75 m<sup>2</sup> en excellent état est une opportunité rare. Implanté dans le quartier convoité du Carré d'Or, à quelques pas de la célèbre avenue Saint Charles et à côté de Nike, il bénéficie d'une exposition sud qui assure une luminosité optimale tout au long de la journée.



### Composition :

- **Entrée** : Spacieuse avec un grand **bureau d'accueil**, idéal pour recevoir les visiteurs.
- **Grand bureau** : Conçu pour accueillir confortablement 3 à 4 personnes, parfait pour une équipe de travail dynamique.
- **Deux bureaux standards** : Bien proportionnés, ils offrent un espace de travail privatif et fonctionnel.
- **Rangements** : Grands placards muraux pour optimiser le stockage de documents et matériels.
- **Sanitaires** : Toilette assurant confort et commodité pour tous.

L'immeuble "Les Lierres" est équipé d'un ascenseur, facilitant l'accès au deuxième étage. Les charges mensuelles s'élèvent à seulement €100, rendant ce bureau à la fois économique et pratique. La climatisation réversible garantit un environnement de travail agréable, quelle que soit la saison.

Disponible immédiatement, ce bureau est prêt à accueillir vos activités professionnelles dans un cadre prestigieux et fonctionnel.







