



# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

**Wolf&Raven**

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +33 6 07 93 48 10  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



## Charmant Appartement 4 Pièces à Larvotto – Palais de la Mer

Vente 4 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Palais de la Mer</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie habitable <b>98 m²</b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>1</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Lois <b>887</b>
Ref. <b>BK_118</b>	

Idéalement situé dans le prestigieux quartier du Larvotto, à deux pas des plages et des restaurants, cet élégant appartement rénové offre un cadre de vie lumineux et raffiné.

Découvrez ce magnifique appartement familial de 98 m² habitables situé au rez-de-chaussée d'une résidence bourgeoise recherchée. Récemment rénové, il bénéficie d'un agencement optimal avec un séjour spacieux et baigné de lumière naturelle, une cuisine entièrement équipée, et trois chambres dont deux avec salles de douche attenantes. Une troisième chambre ainsi qu'un toilette invités complètent ce bien.

L'appartement est soumis à la loi 887 et est actuellement loué, offrant ainsi un excellent rendement locatif. Il est loué jusqu'au 15/01/2030 pour 8 000€ par mois.

Il existe une autorisation pour agrandir l'appartement avec une terrasse de 9 m². Les travaux vont être fait fin d'année.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : BK\_118

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Possibilité d'acquérir un parking en sus à la Villa Bianca.

Une opportunité idéale pour un investissement ou une installation en Principauté. Contactez-nous pour plus d'informations.

