



## Droit au bail Monaco - Rainier III

Vente professionnelle

950 000 €

|  |   |   |                        |
|--|---|---|------------------------|
| Type de produit<br><b>Cessions de droit au bail</b><br>Pays<br><b>Monaco</b> | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b><br>Superficie habitable<br><b>100 m<sup>2</sup></b> | Quartier<br><b>Moneghetti</b><br>Ref.<br><b>V0204EQ</b> | Ville<br><b>Monaco</b> |
|--|---|---|------------------------|

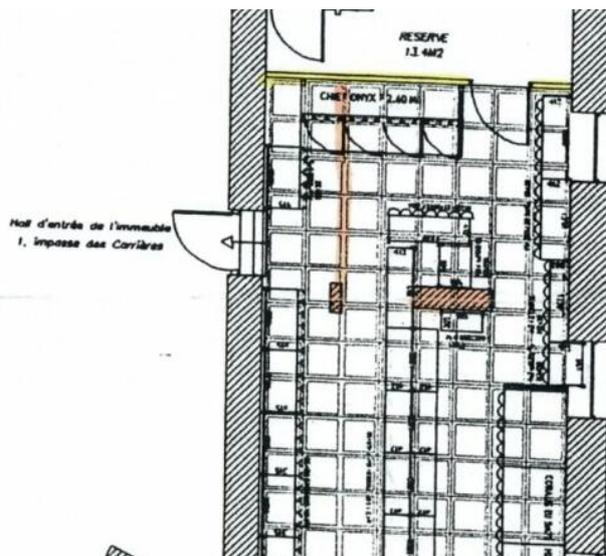
Droit au bail en vente d'un local d'environ 100m2, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble bourgeois, situé boulevard Rainier III, à proximité immédiate de la Gare de Monaco et de son parking.

Le local de plain-pied est lumineux avec belle vitrine sur rue, sanitaires et espace de réserve.

Bail tout commerce hors Alimentaire et Automobile.

Loyer mensuel 7000 euros plus TVA 20% et charges





|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| LIEU: MONACO RAINIER III        |                       |
| PROJET DE: CREATION             |                       |
| ENSEIGNE: CASITALIA             |                       |
| SURFACE VENTE: 57M2             | LADRES AU SOL: 32.8M2 |
| NO: 1/100                       | DATE: 06/01/06        |
| PLAN D'AGENCEMENT               |                       |
| CONCEPT ARCHITECTURAL PROMOTEUR |                       |
| TEL: 06 77 06 26 79             |                       |
| MAIL: info@casitalia.com        |                       |
| MAIL: damo@dameno.com           |                       |

