ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



# Eze - splendide duplex de 5 pièces

## Vente

## 2 890 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Duplex** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** |
| *Quartier*<br>**Èze** | *Ville*<br>**Èze** |
| *Pays*<br>**France** | *Superficie habitable*<br>**177,95 m²** |
| *Superficie totale*<br>**283,38 m²** | *Chambres*<br>**4** |
| *Salles de bains*<br>**4** | *Parkings*<br>**4** |
| *Etat*<br>**Prestations luxueuses** | *Vue*<br>**vue panoramique sur la mer** |
| *Exposition*<br>**SUD** | *Ref.*<br>**SP-KP-85663321** |

Situé à Èze, dans un quartier prisé, au sein d'une résidence neuve avec piscine, découvrez ce splendide duplex de 5 pièces où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un confort optimal.

D'une superficie habitable de 177,95 m², ce bien d'exception bénéficie d'une vue imprenable sur la mer. Il résulte de la réunification de deux appartements, un de 4 pièces et un de 3 pièces, désormais aménagé en duplex de 5 pièces.

Il se compose d'une élégante entrée, d'un spacieux et lumineux salon, d'une magnifique cuisine ouverte avec salle à manger, de 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi que des toilettes pour invités et 2 dressings.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pour parfaire le tout, l'appartement dispose de deux terrasses couvertes, de deux jardins privatifs et de 4 grands emplacements de parking.





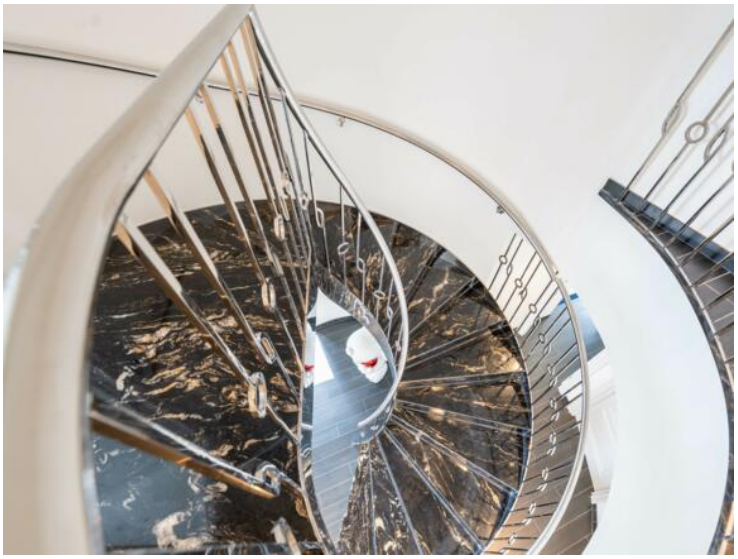


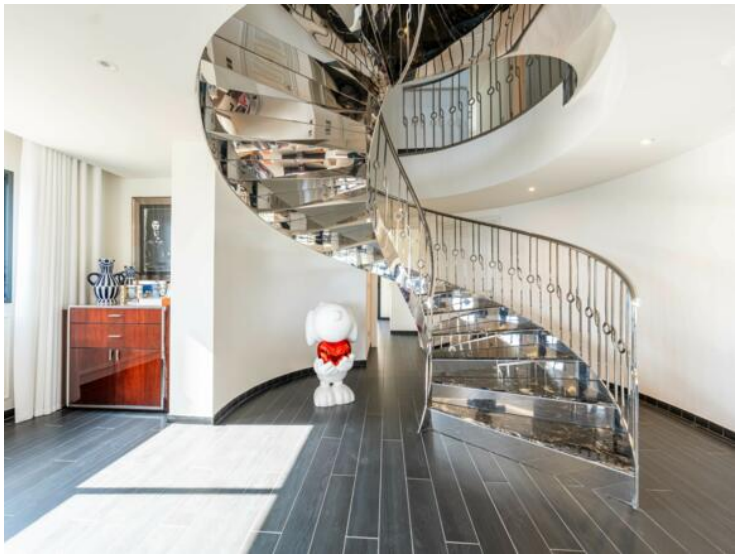


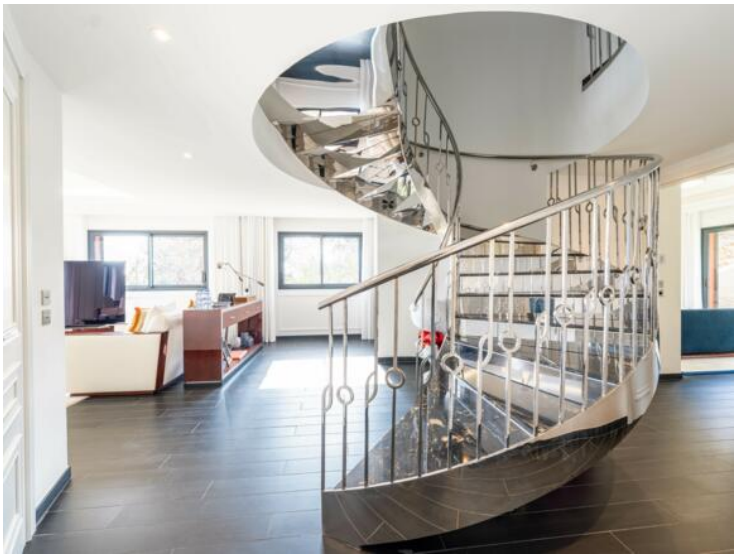


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











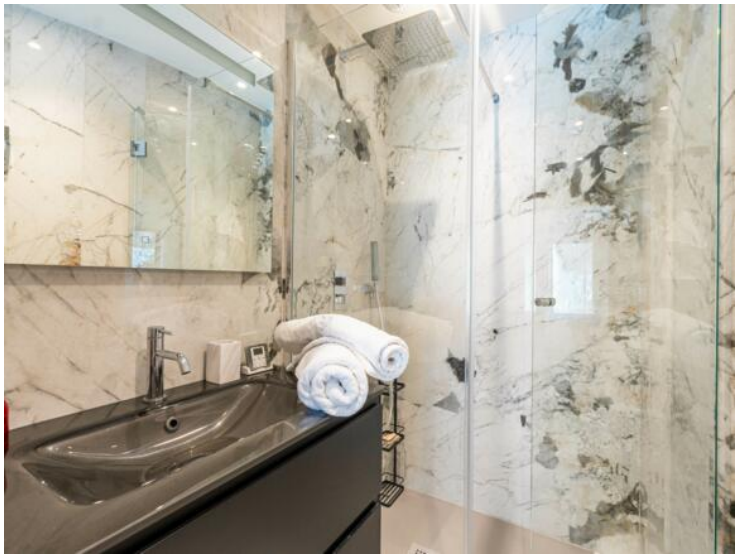


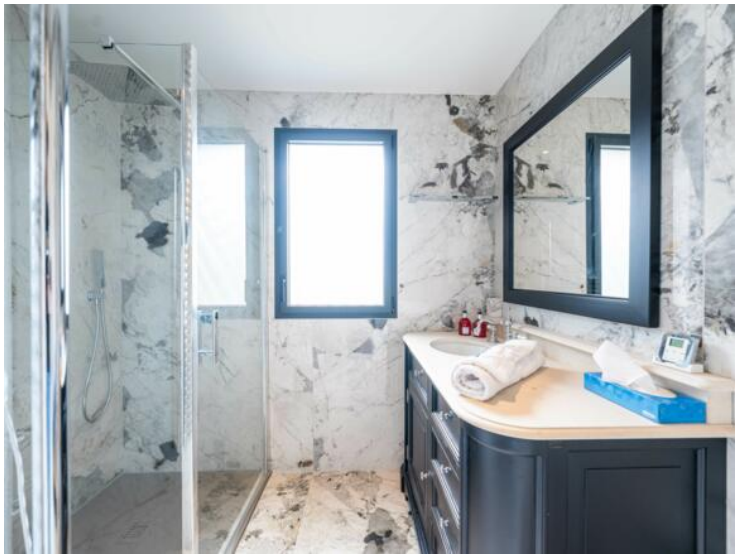


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







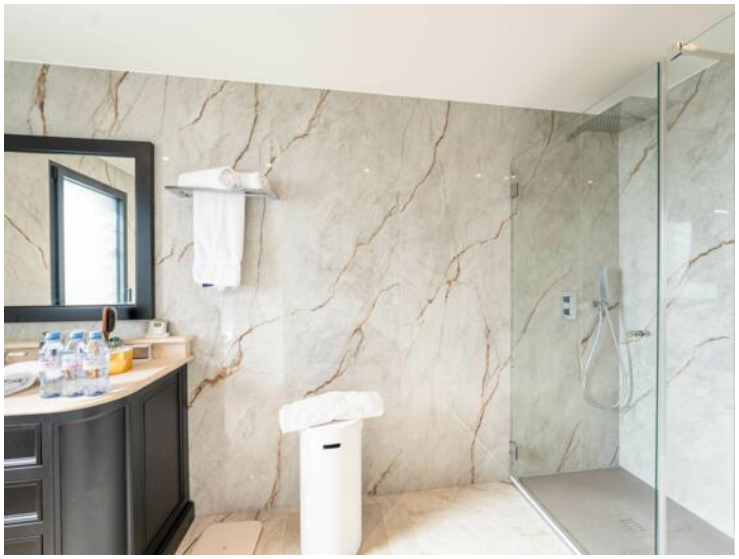








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.