LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com



COMMERCE

Magnifique Commerce à la Condamine

Vente professionnelle — Exclusivité — 2 780 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Quartier* **Condamine**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **198 m²**	*Parking* **1**	*Box* **2**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **LMP-VMC-DAB7**		

Nous vous proposons à la vente un magnifique local commercial avec droit au bail, réparti sur deux niveaux. Il offre une belle surface de vente ainsi qu'une grande réserve.

Idéalement situé à proximité de nombreux commerces, ce local est en excellent état et dispose de la climatisation ainsi que d'un système de ventilation. L'ensemble des installations est aux normes, aucun travaux n'est à prévoir, hormis un éventuel aménagement ou une personnalisation de la décoration.

Le bien comprend également une vaste réserve et un emplacement de parking pouvant accueillir au moins deux voitures.

Montant du loyer 5670euros/ mois

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.