



PATIO PALACE

Vente

Exclusivité

1 600 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Openspace
Immeuble Patio Palace	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 72 m²	Parking 1
Etage R.C.	Etat Bon état
Ref. AD-V.PP/BUREAU D	

Situé dans un bel immeuble de standing avec gardien 24h/24, vous apprécierez ce beau local atypique de plain-pied avec une belle vitrine donnant sur la galerie. Le sol en partie marbre et parquet, peintures neuves, air conditionné.

Loué en bail bureau (5 ans) depuis le 01/07/2024 au prix annuel de 48.000,00 € + T.V.A. + provision sur charges (avec emplacement parking).

Possibilité parking en sus



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : AD-V.PP/BUREAU D

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



