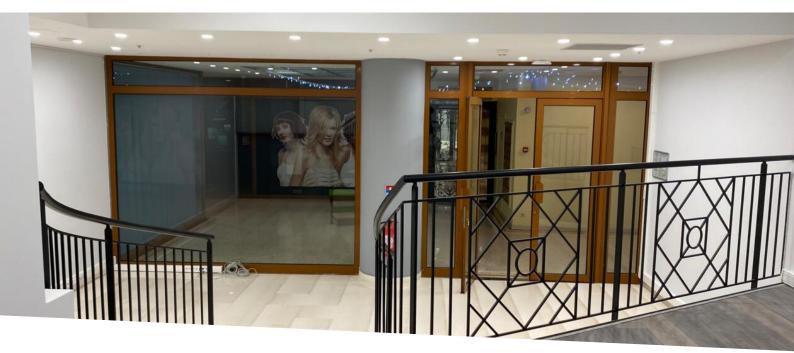


#### A.I.B.B. Real Estate

4 Rue R.P. Louis Frolla 98000 Monaco

> Tél: +377 93 30 85 85 info@aibb.mc www.aibb.mc



## PATIO PALACE

## Exclusivité

#### 1 600 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>
Immeuble Patio Palace
Superficie habitable <b>72 m</b> ²
Etage <b>R.C.</b>
Ref

AD-V.PP/BUREAU D

Vente

<i>Nb. pièces</i> <b>Openspace</b>	
Quartier <b>Jardin Exotique</b>	
Parking <b>1</b>	
Etat <b>Bon état</b>	

Situé dans un bel immeuble de standing avec gardien 24h/24, vous apprécierez ce beau local atypique de plain-pied avec une belle vitrine donnant sur la galerie. Le sol en partie marbre et parquet, peintures neuves, air conditionné.

Loué en bail bureau (5 ans) depuis le 01/07/2024 au prix annuel de 48.000,00 € + T.V.A. + provision sur charges (avec emplacement parking).

Possibilité parking en sus

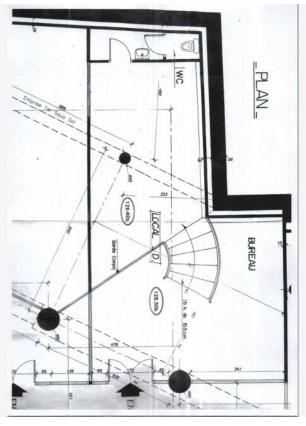




Tél: +377 93 30 85 85 info@aibb.mc www.aibb.mc







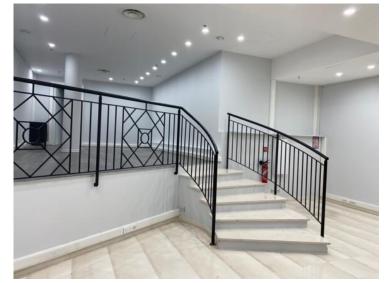




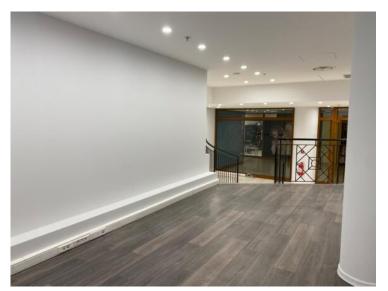
### A.I.B.B. Real Estate

Tél : +377 93 30 85 85 info@aibb.mc www.aibb.mc

















# MonteCarlo-RealEstate.com

3/3

Ref. : AD-V.PP/BUREAU D