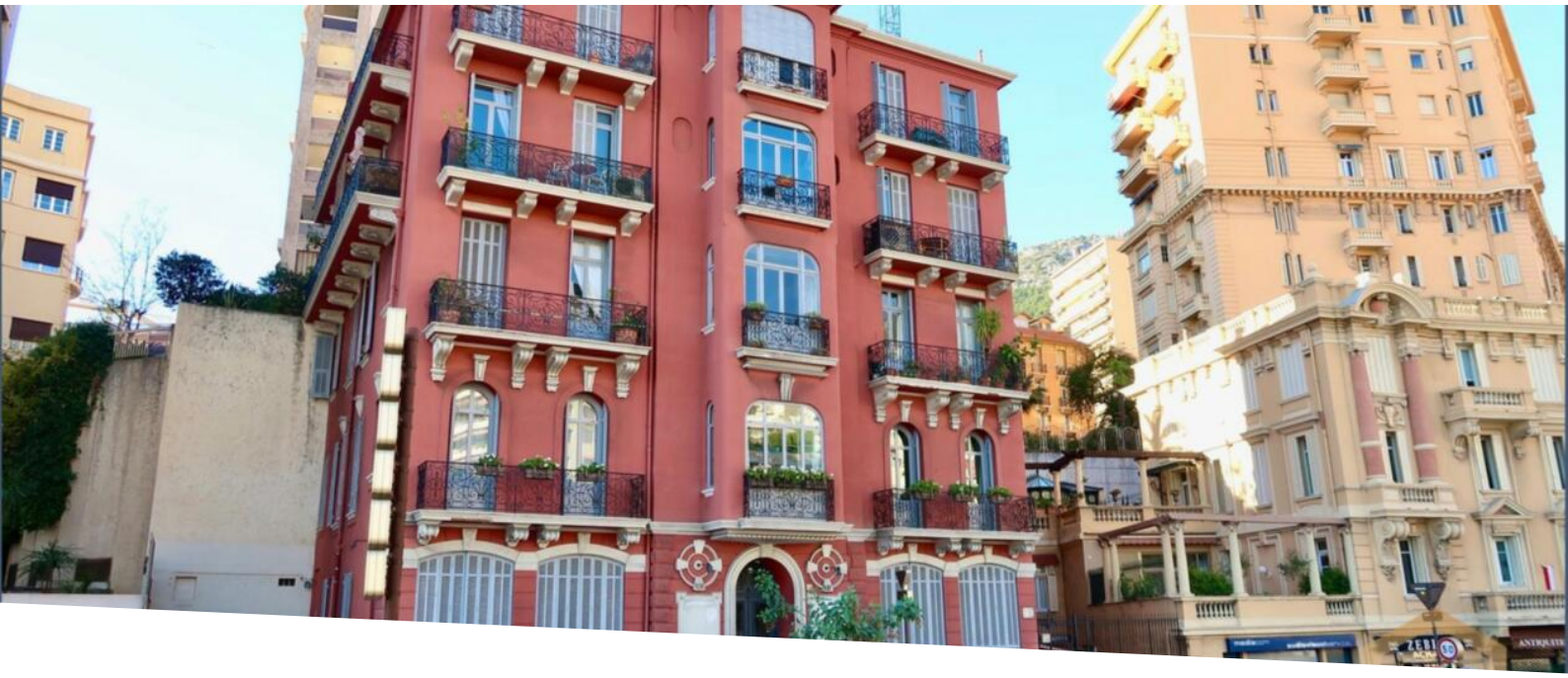
Beretta Real Estate
1 avenue Henry Dunant
Palais de la scala
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc



LOTUS BLEU - SPACIEUX 4 PIÈCES

Vente | Exclusivité | 6 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Immeuble* **Lotus Bleu**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie totale **225 m²**	*Chambres* **3**	*Parking* **1**	*Etat* **À rafraichir**
Loué **Oui**	*Date de libération* **À convenir**	*Lois* **1235**	*Ref.* **VMC-797**

Très bel appartement de 4 pièces situé dans un immeuble bourgeois avec **de grands volumes**, une **belle hauteur sous plafond** et une **vue dégagée**. L'immeuble dispose d'un **ascenseur** et les **parties communes ont récemment été rénovées**, offrant un cadre soigné et agréable.

L'appartement est **actuellement loué** et se présente en **bon état**, mais **nécessite des travaux de rénovation** pour révéler tout son potentiel. Il bénéficie d'un **grand double séjour lumineux**, d'une cuisine, de **trois chambres** et de **trois salles de bains**.

Ce bien est soumis à la **loi 1291/35**.

Un **parking dans l'immeuble voisin** est disponible à la vente en supplément.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.