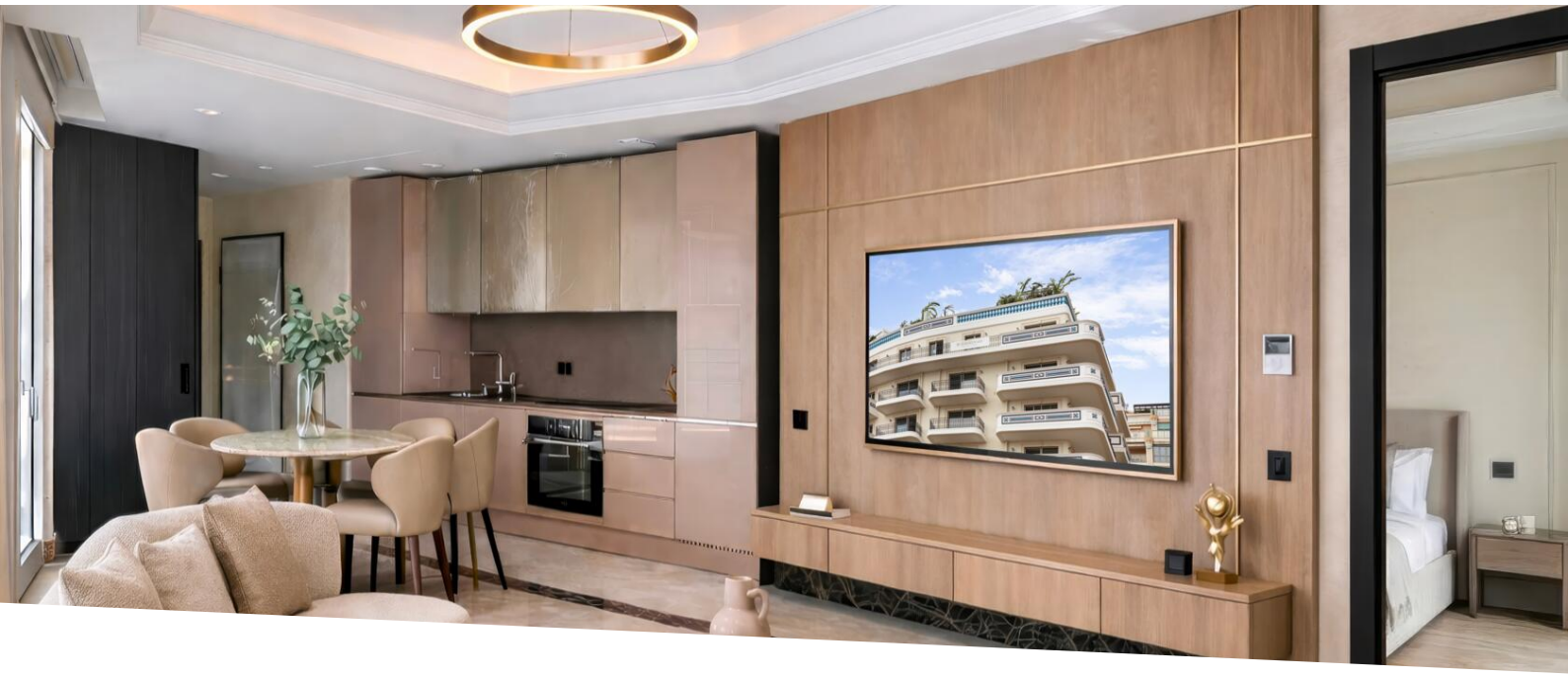
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Vente Appartement 2 pièces Monaco nouvelle Résidence

Vente — Co-Exclusivité — 4 200 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Villa Ninetta**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **60,50 m²**	*Superficie terrasse* **40,65 m²**
Superficie totale **101,15 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etage **3**	*Etat* **Neuf**
Vue **Ville**	*Ref.* **85670043**

Cet appartement d'angle vous offre une très grande terrasse avec vue Ville.

Nous vous proposons à la vente un très bel appartement de 2 pièces d'une surface totale de 101.15m² situé au 3ème étage de la Résidence Villa Ninetta, de style belle époque avec balustres turquoises, moulures artisanales et encadrement des fenêtres en travertin.

Cet appartement est conçu pour vous offrir un cadre de vie luxueux et confortable.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard menuisé et éclairage intérieur, de toilettes invités avec miroir sur mesure et lave-mains.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le séjour lumineux bénéficie de deux marbres différents au sol, du stuc aux murs et d'une corniche rétroéclairée au plafond.
La cuisine est ouverte et entièrement équipée y compris avec un lave-linge séchant.
La chambre possède un placard menuisé avec éclairage intérieur, du parquet au sol ainsi qu'une tête de lit moulurée et une salle de douche avec double vasque.

La grande terrasse d'angle de 40.65m² offre une vue citadine.

Un emplacement de parking est inclus avec ce bien. Deux monte voitures assurent un accès facile et confortable à l'immeuble.

Cette nouvelle Résidence est un véritable havre de paix et de luxe ou vous pourrez vivre une expérience de vie exceptionnelle.

La conciergerie est présente 24/24 et 7 jours sur 7 vous garantissant une grande sécurité et un service de qualité.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite de cet appartement.

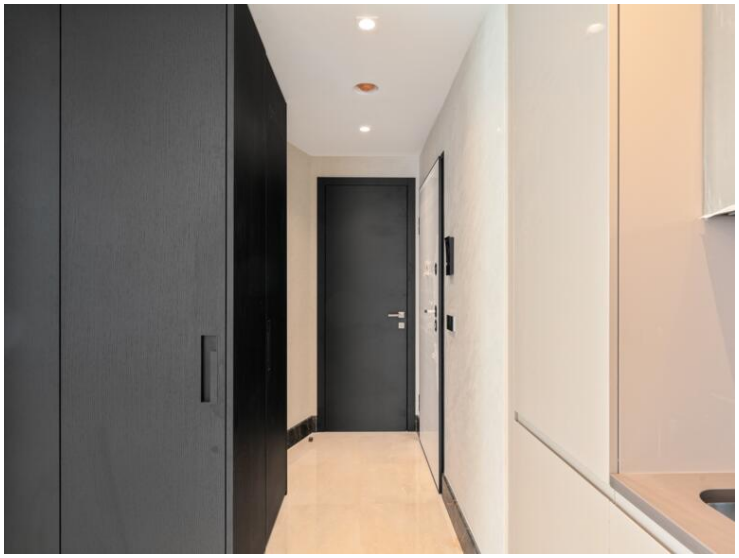


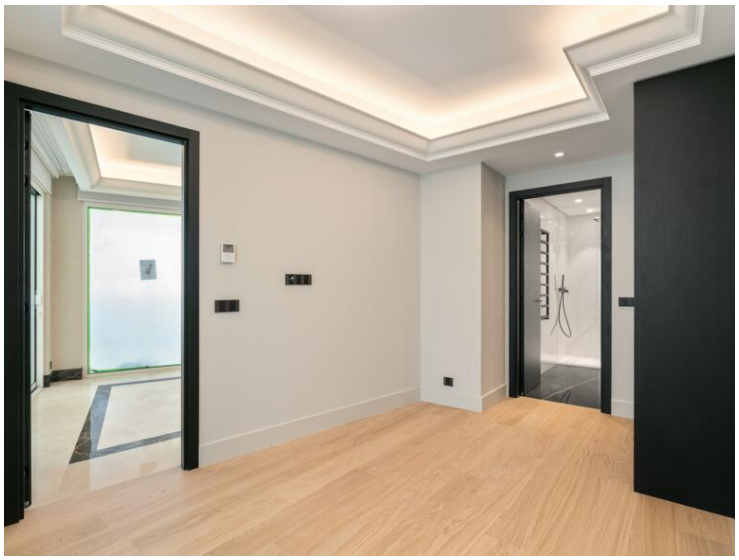


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



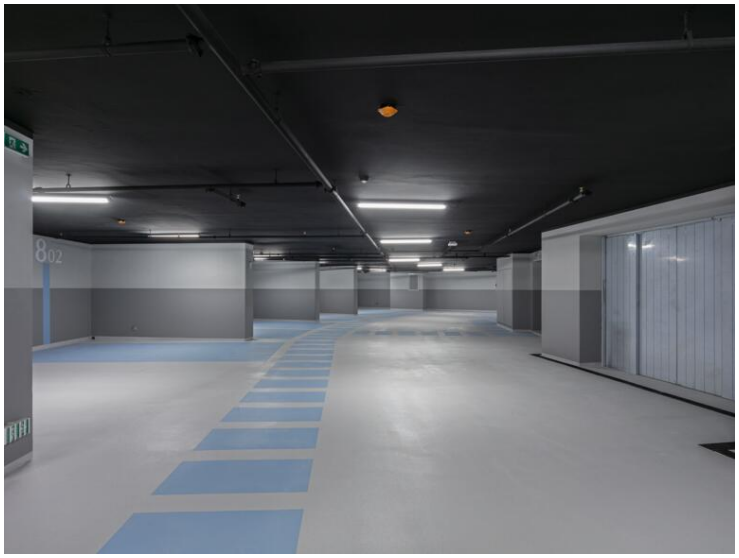





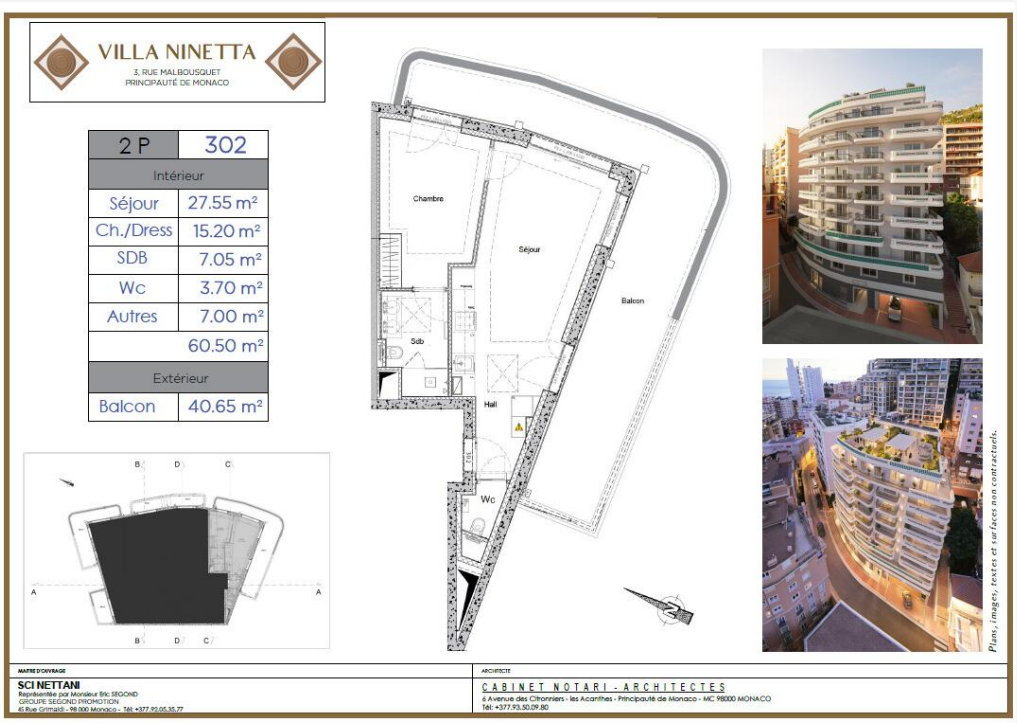
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

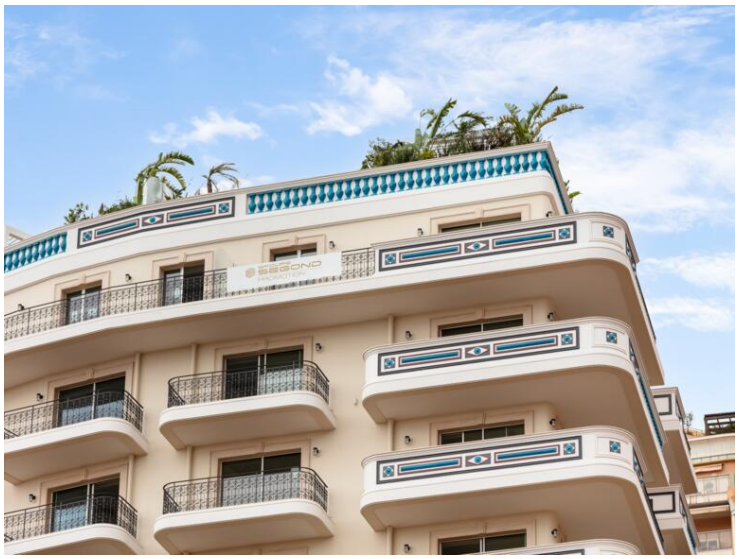






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





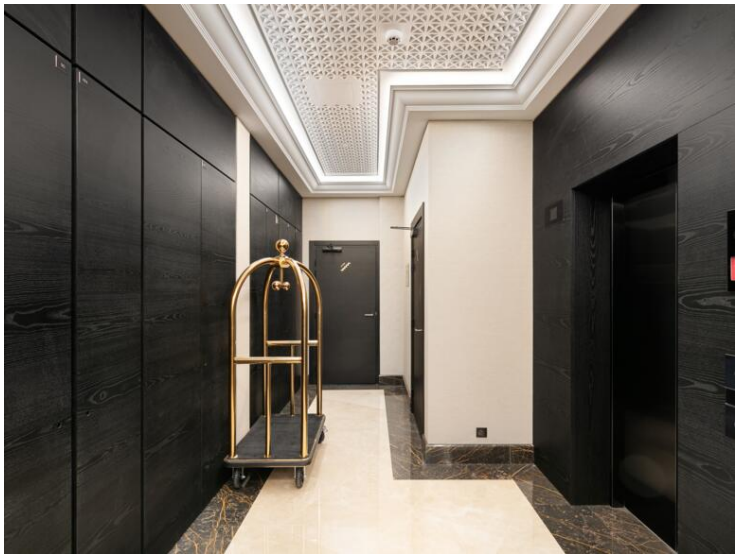


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

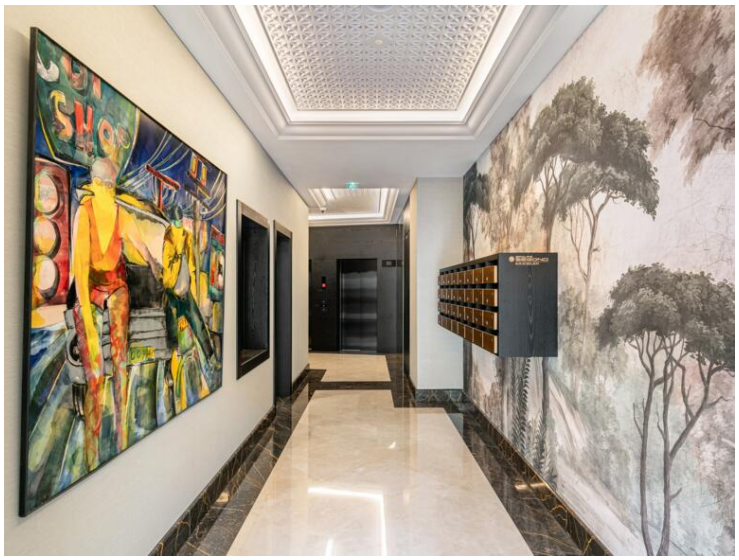
Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.