



Vente Appartement 2 pièces Monaco nouvelle Résidence

Vente **Co-Exclusivité** 4 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Villa Ninetta	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 60,50 m²	Superficie terrasse 40,65 m²
Superficie totale 101,15 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Etage 3	Etat Neuf
Ref. 85670043	

Cet appartement d'angle vous offre une très grande terrasse avec vue Ville.

Nous vous proposons à la vente un très bel appartement de 2 pièces d'une surface totale de 101.15m² situé au 3ème étage de la Résidence Villa Ninetta, de style belle époque avec balustres turquoises, moulures artisanales et encadrement des fenêtres en travertin.

Cet appartement est conçu pour vous offrir un cadre de vie luxueux et confortable.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard menuisé et éclairage intérieur, de toilettes invités avec miroir sur mesure et lave-mains.



Le séjour lumineux bénéficie de deux marbres différents au sol, du stuc aux murs et d'une corniche rétroéclairée au plafond.

La cuisine est ouverte et entièrement équipée y compris avec un lave-linge séchant.

La chambre possède un placard menuisé avec éclairage intérieur, du parquet au sol ainsi qu'une tête de lit moulurée et une salle de douche avec double vasque.

La grande terrasse d'angle de 40.65m² offre une vue citadine.

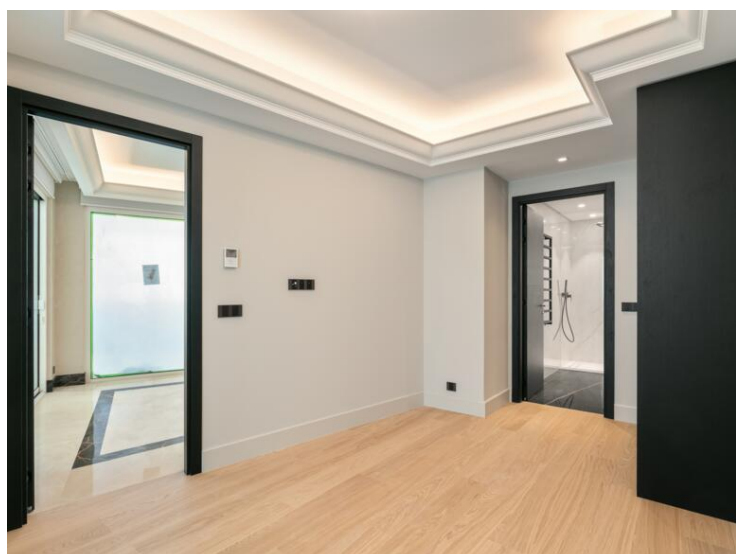
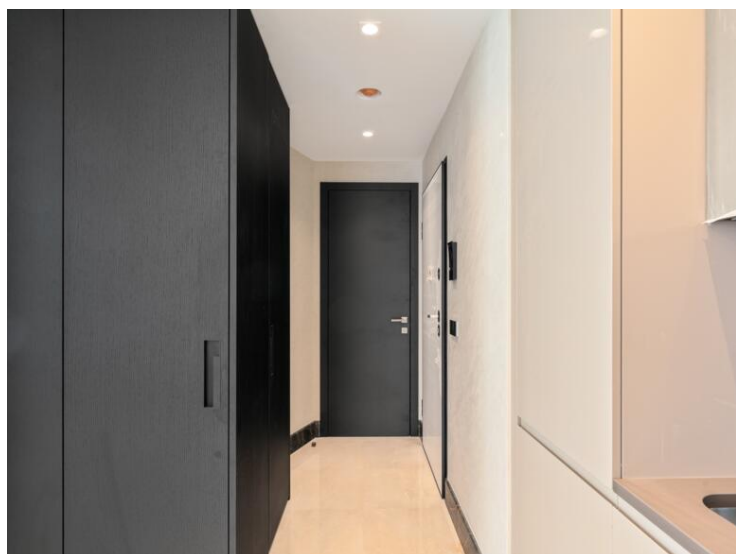
Un emplacement de parking est inclus avec ce bien. Deux monte voitures assurent un accès facile et confortable à l'immeuble.

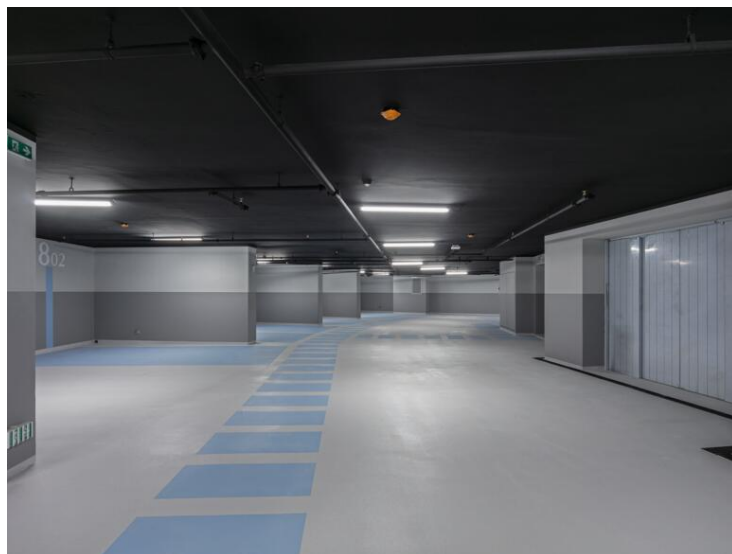
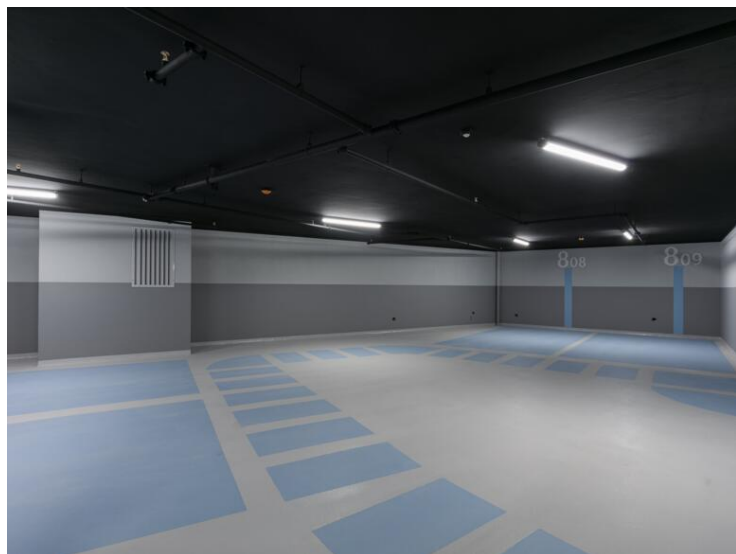
Cette nouvelle Résidence est un véritable havre de paix et de luxe où vous pourrez vivre une expérience de vie exceptionnelle.

La conciergerie est présente 24/24 et 7 jours sur 7 vous garantissant une grande sécurité et un service de qualité.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite de cet appartement.









VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTÉ DE MONACO






Plans, images, textes et surfaces non contractuels.

2 P 302	
Intérieur	
Séjour	27.55 m ²
Ch./Dress	15.20 m ²
SDB	7.05 m ²
Wc	3.70 m ²
Autres	7.00 m ²
60.50 m ²	
Extérieur	
Balcon	40.65 m ²

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI NETTAN
Représentée par Monsieur Sébastien SEGOND
GROUPE SEGOND PROMOTION
15 Rue Grimaldi - 98000 Monaco - Tél : +377 92 05 35 77

ARCHITECTE
CABINET NOTARI - ARCHITECTES
4 Avenue des Chéniers - les Acarthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél : +377 93 50 29 80



