



# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

**Wolf&Raven**

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +33 6 07 93 48 10  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



À 50 mètres de la mer – Vue panoramique à 180°

Vente

51 800 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Palazzo Leonardo</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>550 m²</b>	Superficie terrasse <b>200 m²</b>
Superficie totale <b>750 m²</b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>+5</b>
Caves <b>2</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>BK_120</b>

Une opportunité rare et exceptionnelle dans la prestigieuse résidence Palazzo Leonardo, à Fontvieille, Monaco. Cet appartement spacieux de 550m² offre une vue mer panoramique à 180°, à seulement 50 mètres de la Méditerranée, avec une vaste terrasse de 200m², dont une partie surplombe le port de Cap d'Ail.

Une opportunité rare au sein de la prestigieuse résidence Palazzo Leonardo, à Fontvieille.

Cet appartement d'environ 550 m² bénéficie d'une vue mer panoramique à 180°, à seulement 50 mètres de la Méditerranée, ainsi que de 200 m² de terrasses, dont une partie surplombe le port de Cap d'Ail.

Actuellement aménagé en résidence de quatre chambres, ce bien offre une flexibilité d'aménagement exceptionnelle, avec la possibilité de créer jusqu'à six ou sept suites, ou d'envisager une division en deux appartements indépendants, selon les besoins.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : BK\_120

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



### Caractéristiques principales :

- 550 m<sup>2</sup> d'espace intérieur et 200 m<sup>2</sup> de terrasses
- Possibilité d'aménager jusqu'à 6 ou 7 suites ou de diviser en deux appartements indépendants
- Volumes généreux avec deux salons élégants et deux bureaux
- Cave à vin climatisée (capacité de plus de 300 bouteilles)
- 8 parkings privatifs et 2 grandes caves
- Résidence de grand standing avec sécurité renforcée, piscine extérieure et salle de sport
- Conciergerie et sécurité 24h/24 - 7j/7

### Emplacement exceptionnel

Situé dans l'une des résidences les plus prisées du front de mer monégasque, à proximité immédiate de la Roseraie, du port de Fontvieille, des plages, ainsi que des restaurants, boutiques et commodités.





